

Исковое заявление об отмене договора дарения

Между истцом и ответчиком был заключен договор дарения квартиры. В результате семейного конфликта заявитель получил ножевое ранение. В связи с указанными обстоятельствами состояние здоровья истца и имущественное положение изменилось настолько, что исполнение договора привело к существенному снижению уровня жизни. Истец просит отменить договор дарения квартиры. Аннулировать запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

В _____ районный суд г. _____
по адресу: _____

Истец: _____
зарегистрирован и проживает по адресу:

Ответчик: _____
зарегистрирована по адресу: _____

3-е лицо: Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по г. _____
по адресу: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене Договора дарения квартиры

_____ года между мной, _____ и _____ был заключен Договор дарения квартиры, расположенной по адресу: _____, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года была сделана запись регистрации № _____.

Данное жилое помещение представляло собой ___ комнатную квартиру, расположенную на ___ этаже _____ дома, общей площадью _____ кв.м., в том числе жилой площадью _____ кв.м.

До отчуждения недвижимого имущества, указанная квартира принадлежала мне, _____ на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от _____ года серии _____ № _____, выданного на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от _____ года, удостоверенного нотариусом г. _____ (номер в реестре _____).

Право собственности было зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по г. Москве, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

_____ года была сделана запись регистрации № _____.

Имея за плечами ___ прожитых лет, я вел довольно активный образ жизни, у меня было крепкое здоровье, работал, занимался спортом, была молодая жена.

Однако, примерно во _____ года, в результате внутрисемейного конфликта я получил ножевое ранение от своего родного сына, в результате чего последний в _____ году был осужден приговором _____ районного суда г. _____ и ему было назначено соответствующее наказание, предусмотренное действующим уголовным законодательством.

Я же в свою очередь получил 3 (Третью) группу инвалидности по общему заболеванию с первой степенью ограничения к трудовой деятельности, что подтверждается справкой серии _____ № _____ от _____ года Филиалом № _____ ФГУ «ГБ МСЭ по г. Москве» общего профиля (РУСЗН района «_____» г. Москвы).

Кроме того, я потерял работу в связи с восстановлением утраченного здоровья, которое до сих пор не могу восстановить, поскольку требуются постоянные процедуры и дорогостоящие лекарства.

На протяжении уже длительного времени я живу только лишь одной трудовой пенсии по старости, в связи со случившимся я не могу прибегать к большим нагрузкам, как физическим, так и психологическим (нельзя нервничать), вследствие чего я не могу осуществлять какую-либо трудовую деятельность.

В связи с указанными обстоятельствами мое состояние здоровья и имущественное положение изменилось настолько, что исполнение Договора привело к существенному снижению моего уровня жизни.

В соответствии со ст. 577 ГК РФ Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

ГК РФ предоставляет мне, как Дарителю такое право лишь при наличии четко оговоренных законом условий, а именно:

имущественное или семейное положение или же состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

Изменение моего имущественного положения связано с существенным снижением уровня моего дохода, потерей заработка др.

Изменение моего состояния здоровья вызвано наступлением инвалидности.

Хочу пояснить, что данные обстоятельства возникло после заключения Договора дарения. Оно было для меня непредвиденным. До заключения Договора Дарения ни я, как Даритель, ни Ответчик не могли предполагать о его наступлении.

Кроме того, существенное снижение моей жизни изменилось настолько, что, если бы я мог это предвидеть, Договор вообще не был бы мной заключен.

В соответствии со ст. 577 ГК РФ отказ Дарителя от исполнения Договора дарения по основаниям, предусмотренным п.п. 1 и 2 указанной статьи, не дает Одаряемому права требовать возмещения убытков.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 577 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Отменить Договор Дарения квартиры, расположенной по адресу: _____, заключенный между мной, _____ и _____ года;
2. Аннулировать запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации прав _____ на квартиру расположенной по адресу: _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия искового заявления 1 экз.;
2. Свидетельство о расторжении брака 2 экз.;
3. Выписка из ЕГРП 2 экз.;
4. Копия справки СМЭ 2 экз..

« ___ » _____ года _____ / _____ /