

Исковое заявление о понуждении к заключению соглашения об уступке имущественных прав

Между истцом и ответчиком было заключено соглашение об уступке прав по договору. Истец обязался выплатить в пользу ответчика денежные средства что он и сделал. Истцу стало известно о том, что ответчиком подано в регистрирующий орган заявление о прекращении регистрационный действий по регистрации соглашения об уступке прав по договору. Действия истец считает незаконными и необоснованными. Истец просит обязать ответчика заключить и зарегистрировать заключенное между ними соглашение об уступке прав по договору.

□

В _____ районный суд г. _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Третьи лица: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Адрес: _____

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о понуждении к заключению Соглашения об уступке имущественных прав, взыскании денежных средств

_____ года между мной, _____, и ответчиком, _____,

было заключено Соглашение об уступке прав по Договору № _____, по условиям которого:

- ответчик обязался уступить мне в полном объеме права требования и обязанности по Договору №

_____ от _____ г. с правом на получение после ввода многоквартирного дома в

эксплуатацию Объекта долевого строительства со следующими характеристиками: секция «Г», этаж 10,

порядковый номер на площадке 2, условный номер Объекта долевого строительства _____, количество

комнат 1, общая площадь объекта долевого строительства _____ кв. м., адрес объекта:

_____, кадастровый номер: _____.

- я обязался выплатить в пользу ответчика денежные средства в размере _____
(_____) рублей.

Обязательства по указанному соглашению выполнены мною в полном объеме путем внесения денежных средств (цена соглашения) в арендованную в ОАО Банке « _____ » ячейку, доступ к ячейке только у ответчика (после регистрации соглашения в регистрационном органе), что подтверждается договором о предоставлении и использовании индивидуальной банковской ячейки « _____ от _____ г.

Я состою в браке с _____, которая дала нотариальное согласие на заключение мною рассматриваемого соглашения.

_____ года указанное соглашение было сдано нами в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ области.

В конце _____ года мне стало известно о том, что Ответчиком подано в регистрирующий орган заявление о прекращении регистрационных действий по регистрации Соглашения об уступке прав по Договору № _____.

Узнав о случившемся, я обратился к Ответчику за разъяснениями причин подачи данного заявления. Ответчик сообщил мне, что не желает регистрировать сделку по причине повышения цен на недвижимость в Московской области.

Действия считаю незаконными и необоснованными, нарушающими мои права и законные интересы по следующим мотивам.

В силу ст. 153 ГК РФ сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Пункт 4 ст. 454 ГК РФ предусматривает, что общие положения о купле-продаже применяются к продаже имущественных прав, если иное не вытекает из содержания или характера этих прав.

В силу ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

С целью досудебного урегулирования спора я направил в адрес Ответчика претензию с просьбой зарегистрировать рассматриваемое соглашение. Однако мои требования оставлены без удовлетворения. Неправомерными действиями Ответчика мне причинен материальный ущерб, выразившийся в оплате юридических услуг ООО « _____ ».

Согласно п. 2 ст. 15 ГК РФ под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права.

В силу п. 1 ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Таким образом, оплата мною юридических услуг относится к моим убыткам, понесенным мною по вине Ответчика, вследствие чего я вправе требовать возмещения Ответчиком данных расходов.

В силу ст. 11 ГК РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд. В силу ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 15, 153, 309-310, 454 Гражданского Кодекса РФ, ПРОШУ:

1. Обязать ответчика, _____, заключить и зарегистрировать заключенное между нами Соглашение об уступке прав по Договору № _____ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. 2. Взыскать с ответчика, _____, в мою пользу в счет компенсации понесенных мною расходов по оплате юридических услуг денежные средства в размере _____ рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ: копия настоящего искового заявления — 3 экз.; копия соглашения от _____ г. - 4 экз.; копия договора аренды ячейки — 4 экз.; копия свидетельства о заключении брака — 4 экз.; копия согласия супруги — 4 экз.; копия договора № _____ — 4 экз.; копия квитанции и договора ООО « _____ » - 4 экз.; квитанция об оплате госпошлины.

« ____ » _____ г. _____ / _____ /

□