

нанимателем жилого помещения двухкомнатной квартиры, общей площадью ___ кв.м., жилой площадью ___ кв.м., расположенной по адресу: _____

В указанном жилом помещении зарегистрированы:

_____, _____ (далее Ответчики),
_____, _____ (далее Истец), _____,
_____.

В указанном жилом помещении Истец зарегистрирован и постоянно проживает.

_____ года между Истцом и _____ расторгнут брак.

В соответствии со ст.19 Закона г. _____ № ___ от _____ года «Основы жилищной политики, г. _____», согласно которой граждане, проживающие в одном жилом помещении, объединенные признаками родства или свойства, но имеющие свои источники дохода, отдельный бюджет и ведущие раздельное хозяйство, считаются разными семьями.

Данный факт подтверждается тем, что с момента расторжения брака Истец и Ответчик, совместного хозяйства не ведут, совместного бюджета не имеют.

В несении расходов по коммунальным платежам Ответчики участия не принимают, жилым помещением на протяжении длительного времени не пользуется с _____ года.

Факт неоплаты бытовых и коммунальных услуг подтверждается тем, что все платежи в полном объеме Истец производил за свой счет и от своего имени, оплачивая, в том числе и за Ответчиков, чтобы избежать накопления задолженности.

Регистрация Ответчиков по вышеуказанному адресу носит формальный характер: Ответчики не обращаются в медицинские учреждения по месту регистрации, не получают почтовой и иной корреспонденции.

Препятствий для проживания Ответчиков в спорной квартире не имеются.

Ответчики в спорной квартире не проживают с _____ года, общее хозяйство не ведется, бремя содержания имущества не несет.

Ответчики проживают по другому адресу, т.е.обеспечена жильем, пригодным для проживания.

Прошу учесть, что Ответчики добровольно выехали из спорной квартиры и с момента выезда не несут расходов по содержанию жилья.

В силу части 3 ст.83 ЖК РФ сказано, что в случае выезда нанимателя или членов семьи по другому месту жительства договор социального найма считается расторгнутым со дня выезда.

Положения данной нормы распространяются не только на нанимателя квартиры, но и на бывших членов семьи, с которым договор социального найма считается расторгнутым со дня выезда, если они выехали на иное место жительства и тем самым добровольно отказались от своих прав и обязанностей, предусмотренных договором социального найма.

Согласно п.1 ст.20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В силу ст.1 Закона РФ от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» каждый гражданин России имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ»

В силу ст.2 указанного Закона определено, что местом жительства является жилой дом, квартира,

служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством РФ.

Попыток въехать в данное жилое помещение они не предпринимали

На сегодняшний момент, Ответчики так и не проживают в данном жилом помещении, т.е. обеспечены жильем, пригодным для проживания.

В силу ст.69 ЖК РФ члены семьи нанимателя, проживающие с ним совместно, пользуются наравне с нанимателем всеми правами и несут все обязанности.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Ответчики в добровольном порядке выехали из названного жилого помещения, расторгнув в отношении себя договор социального найма и прекратил выполнять обязательства по данному договору.

Факт регистрации Ответчика в указанной квартире не порождает право на эту жилую площадь, является административный актом.

Регистрация или отсутствие таковой согласно ч.2 ст.3 Закона РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод, предусмотренных Конституцией РФ, федеральными законами и законодательными актами субъектов РФ.

Исходя из изложенного, основанием для прекращения права пользования жилым помещением и снятия с регистрационного учета может являться его постоянное отсутствие в указанном помещении, связанное с наличием у него другого постоянного места жительства и не вызванное препятствием ему в пользовании жилым помещением, либо ущемлением иным образом его прав на пользование жилым помещением.

В случае выезда кого-либо из участников договора социального найма жилого помещения в другое место жительства и отказа в одностороннем порядке от исполнения договора, данный договор в отношении него считается расторгнутым со дня выезда. При этом выехавшее из жилого помещения лицо утрачивает право на него, а оставшиеся проживать в жилом помещении лица сохраняют все права и обязанности по договору социального найма. (Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 16 сентября 2008 года № 5-В08-98)

С учетом изложенного, Истец считает, искивные требования подлежат удовлетворению, так как Ответчики постоянно и без уважительных причин отсутствуют в предоставленном ему жилом помещении, не оплачивают коммунальные платежи и окончательно и добровольно отказался от своего права пользования жилым помещением по адресу: _____

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.19 Закона г.Москвы № 6 от 11.03.1998 года «Основы жилищной политики, г.Москвы» ст.ст.1,2,3 Закона РФ от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ»

ст.ст.69,83 ЖК РФ, ст.20 ГК РФ, ст.131, 132,194-198, 39 ГПК РФ

ПРОШУ СУД:

1.Признать Ответчиков, _____, _____ утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: _____

2. Обязать отделение по району отдел _____ Садовники УФМС России снять _____, _____ с регистрационного учета по адресу : _____

Приложение:

- 1.Копия искового заявления по числу лиц, участвующих в деле.
- 2.Квитанция об оплате госпошлины
- 3.Копия домовой книги
- 4.Копия договора социального найма.
- 5.Свидетельство о расторжении брака

« ____ » _____

□