

Исковое заявление о признании права собственности на жилое помещение в порядке наследования по закону

После смерти матери истца открылось наследственное имущество в виде жилого помещения. На день смерти матери, истец являлась наследником ее имущества первой очереди по закону. Кроме истца, иных наследников имущества матери не было. В течение установленного законом срока истец не обращалась к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Однако в течение 6-месячного срока истец, как наследница, совершила действия, являющиеся фактическим принятием наследства. Истец просит признать ее принявшей наследственное имущество. Признать право собственности в порядке наследования.

В _____ районный суд г. Москвы

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчики: ИФНС № ____ города Москвы

Адрес: _____

Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы

Адрес: _____

Третьи лица: Нотариус г. Москвы _____

Адрес: _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на жилое помещение
в порядке наследования по закону

Я – Истец, _____, являюсь дочерью _____, что подтверждается свидетельством о рождении серии _____ номер _____, выданным _____ отделом ЗАГСа г. _____ г. _____ года моя мать умерла.

После смерти моей матери открылось наследственное имущество в виде жилого помещения, расположенного по адресу: _____, и личных вещей матери (_____).

Согласно ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

На день смерти матери, я являлась наследником ее имущества первой очереди по закону. Кроме меня, иных наследников имущества матери не было.

Таким образом, я являлась наследником первой очереди вышеуказанного имущества умершей. Иных наследников первой очереди нет.

В соответствии с ч. 1 ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

После смерти матери я наследственное дело не открывала, фактически приняв наследственное имущество, вступила во владение вещами матери и пользуюсь ими по настоящее время.

Согласно ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В течение установленного законом срока я не обращалась к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Однако в течение 6-месячного срока я, как наследница, совершила действия, являющиеся в соответствии с пунктом 2 ст. 1153 Гражданского кодекса РФ фактическим принятием наследства, а именно: вступила в права владения квартирой, пользуюсь квартирой, принимаю все необходимые меры по ее сохранности. Кроме того, мною взяты и используются предметы мебели, принадлежащие матери. Таким образом, я фактически вступила в наследство (приняла его). Однако в установленный законом срок не оформила принятие наследства юридически правильно. В настоящее время я намерена оформить принятие наследства юридически правильно.

Принятие наследства – это односторонняя сделка, направленная на приобретение имущества. Такая сделка совершается по воле одного лица – наследника по закону или по завещанию и выражает волю этого лица.

Согласно п. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

- вступил во владение или в управление наследственным имуществом;
- принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;
- произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;
- оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю

денежные средства.

На основании ст. 1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное. В определении Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РФ от 20.10.2003 N 22-ВОЗ-5 указано, что пользование наследником личными вещами наследодателя говорит о его фактическом вступлении во владение наследственным имуществом, поскольку к наследственному имуществу относится любое принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства имущество, включая вещи, имущественные права и обязанности.

На основании ст. 11 ГК РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд. Статья 12 ГК РФ предусматривает защиту гражданских прав путем признания права.

Полагаю то обстоятельство, что я фактически приняла наследство, дает основания считать меня принявшей наследство и признать за мной право собственности на него.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 11, 12, 1142, 1153 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать меня, _____, принявшей наследственное имущество, оставшееся после смерти _____ в виде квартиры, расположенной по адресу: _____.
2. Признать за мной, _____, право собственности в порядке наследования по закону на жилое помещение, расположенное по адресу: _____.
3. В порядке предварительного слушания, на основании ст. 57 ГПК РФ, запросить из БТИ по месту нахождения спорной квартиры сведения об инвентаризационной стоимости квартиры (самостоятельно истец не имеет возможность получить сведения о стоимости имущества).
4. На основании ст. 92 ГПК РФ, считать оплату государственной пошлины в размере 200 рублей предварительной с последующей доплатой государственной пошлины после получения справки об инвентаризационной стоимости спорного имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

копия искового заявления — 4 экз.;

копия свидетельства о рождении - 5 экз.;

копия свидетельства о смерти матери — 5 экз.;

копия правоустанавливающих документов на квартиру — 5 экз.;

копия заявления нотариусу — 5 экз.;

копия отказа нотариуса — 5 экз.;

квитанция об оплате госпошлины.

« ____ » _____ г. _____ / _____ /

