

# Иск об установлении границ земельного участка пример

Истец имеет на праве собственности земельный участок. На общем собрании СНТ был предоставлен проект генерального плана о строительстве автомобильной дороги, для строительства которой потребовалась 7-8 метров всех прилегающих к дороге земельных участков. Членам СНТ предоставили компенсацию земельного участка. Истец просит установить границу разделяющую его земельный участок с принадлежащим ответчику земельным участком.

В \_\_\_\_\_ городской суд \_\_\_\_\_

области

\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Представитель истца

по доверенности: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Третьи лица: Администрация \_\_\_\_\_ района МО

Адрес: \_\_\_\_\_

Председатель СНТ « \_\_\_\_\_ »

Адрес: \_\_\_\_\_

Исковое заявление

об установлении границ земельного участка

Я, \_\_\_\_\_, являющийся истцом по настоящему иску, имею на праве собственности земельный участок площадью \_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_. Приведенное обстоятельство подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

\_\_\_\_\_ года на общем собрании СНТ « \_\_\_\_\_ » был предоставлен проект генерального плана о строительстве автомобильной дороги, для строительства которой потребовалась 7-8 метров всех прилегающих к дороге земельных участков.

В качестве компенсации изымаемой для нужд земли, нам – собственникам земельных участков № \_\_\_ и № \_\_\_ предоставили часть земельного участка № \_\_\_, увеличив ширину моего участка № \_\_\_ на \_\_\_ метров.

Таким образом, земельный участок № \_\_\_ был поделен между владельцами земельных участков № \_\_\_ и № \_\_\_ в равных частях.

Я согласился на данную компенсацию – мой земельный участок уменьшился в длину на 7 метров, при этом увеличился в ширину на \_\_\_ метров и ширина моего земельного участка составила \_\_\_ метров.

Позднее я начал строительство бани и жилого дома, согласовав с председателем СНТ «\_\_\_\_\_» проект строительства.

Согласно СНиП \_\_\_\_\_ «Планировка и застройка территории садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» минимальные расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от жилого строения (или дома) – 3 метра, от других построек – 1 метр. Мною были возведены дом и баня в соответствии с нормами СНиП \_\_\_\_\_, однако в ходе оформления технической документации на земельный участок для оформления права собственности на строение выяснилось, что одна из границ земельного участка № \_\_\_ пересекает границу другого участка № \_\_\_, две точки земельного участка № \_\_\_ смещены влево на \_\_\_ метров в сторону участка № \_\_\_, а между другими двумя точками наших участков образовался зазор в 2 метра.

Документы были отправлены на устранение причин несоответствия границ земельного участка.

\_\_\_\_\_ г. мне выдали кадастровый план, согласно которого ширина моего участка составила не \_\_\_ метров, а \_\_\_ метров.

Ввиду того, что в качестве компенсации изъятого участка земли мне была предоставлена часть земельного участка № \_\_\_ протяженностью \_\_\_ метров в ширину, считаю, что я незаконно лишен части земельного участка протяженностью 2 метра в ширину, данная часть находится в пользовании владельца земельного участка № \_\_\_ и подлежит передаче мне с установлением границ моего участка. В силу ст. 6 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу указанного Федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной указанным Федеральным законом.

В силу ст. 6 Земельного кодекса РФ объектами земельных отношений являются земельные участки. В соответствии со ст. 11.1 ЗК РФ земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Согласно п. 7 ст. 36 ЗК РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

На основании ст. 68 ЗК РФ землеустройство включает в себя мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

На основании ст. 64 ЗК РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Из изложенных выше обстоятельств следует, что я вправе потребовать установление границ принадлежащего мне земельного участка с учетом фактического пользования в судебном порядке, поскольку возникшие разногласия между мной и ответчиком в досудебном порядке не разрешены.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании изложенных выше обстоятельств, ст. 11.1, 36, 68, 64, ЗК РФ, 209, 304 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Установить границу, разделяющую принадлежащий мне земельный участок № \_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв. м., расположенный адресу: \_\_\_\_\_, и земельный участок № \_\_\_\_, принадлежащий ответчику, \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, по фактическому расположению межевых знаков.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копия настоящего искового заявления – 2 экз.;

Копия свидетельства о собственности на землю – 3 экз.;

Копия плана земельного участка – 3 экз.;

Копия доверенности на ведение дела.

Квитанция об оплате госпошлины.

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Представитель по доверенности \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□