

# Исковое заявление о признании права собственности на земельный участок в силу приобретательной давности

Истец является собственником доли жилого дома. Отцу истца принадлежал прилегающий к дому земельный участок. После его смерти истец унаследовал земельный участок. Ввиду того, что истец на протяжении длительного времени добросовестно, открыто и непрерывно владеет, как своим собственным указанным недвижимым имуществом, он полагает необходимым признать за ним право собственности на данное имущество. Истец просит признать за ним право собственности на земельный участок.

В \_\_\_\_\_ городской суд \_\_\_\_\_ области

\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: Администрация \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области

Адрес: \_\_\_\_\_

Третьи лица: Управление Федеральной регистрационной службы по \_\_\_\_\_ области

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на земельный участок в силу приобретательной давности

Я – Истец, \_\_\_\_\_, являюсь собственником  $\frac{1}{2}$  доли жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г. моему отцу, \_\_\_\_\_, Постановлением Главы администрации \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области был выделен земельный участок площадью 7 соток, на

котором отец построил жилой дом общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Фактически

в пользование отца был передан земельный участок площадью \_\_\_\_ сотки.

\_\_\_\_\_ г. по причине расторжения брака между моим отцом и моей матерью, \_\_\_\_\_, был произведен раздел жилого дома и земельного участка по  $\frac{1}{2}$  доли каждому.

\_\_\_\_\_ года мать продала свою  $\frac{1}{2}$  долю жилого дома и земельного участка \_\_\_\_ (ранее- \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ года мой отец умер, в результате я унаследовала вышеуказанный земельный участок.

До смерти отца я вместе с ним пользовалась данным земельным участком.

Фактически у меня в пользовании с \_\_\_\_\_ года находится земельный участок площадью \_\_\_\_ сотки, которым я добросовестно, открыто и непрерывно владею и пользуюсь, как своим собственным.

Специалистами геодезистской организации было проведено межевание данного земельного участка путем произведения его замеров для составления кадастрового плана. По результатам произведенных замеров площадь участка составила \_\_\_\_ сотки.

То есть в моем добросовестном пользовании находится недвижимое имущество в виде земельного участка площадью \_\_\_\_ сотки, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

С \_\_\_\_\_ года я принимаю все необходимые меры по поддержанию сохранности и надлежащего состояния земельных участков.

За все время владения мною указанным земельным участком ко мне никаких требований об освобождении или передаче земельного участка со стороны каких-либо лиц не поступало. Я всегда пользовалась и владела данным земельным участком, как своим собственным. Соседи не возражают против признания за мной права собственности на данный земельный участок.

Обстоятельства, приведенные мною выше, могут быть подтверждены свидетельскими показаниями родственников, знакомых, соседей по участкам.

Согласно ст. 234 лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

В силу п. 3 ст. 234 ГК РФ лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

Из Постановления Пленума ВАС РФ от 25.02.1998 N 8 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» следует: «... согласно статьям 225 и 234 ГК РФ право собственности в силу приобретательной давности может быть приобретено как на бесхозяйное имущество, так и на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу». На основании ст. 11 ГК РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд. Статья 12 ГК РФ предусматривает защиту гражданских прав путем признания права.

В силу ст. 30 ГПК иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.

Ввиду того, что я на протяжении длительного времени добросовестно, открыто и непрерывно владею, как своим собственным указанным недвижимым имуществом, полагаю необходимым признать за мной право собственности на данное имущество.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 12, 234 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать за мной, \_\_\_\_\_, право собственности на земельный участок площадью \_\_\_\_\_ сотки, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в силу приобретательной давности.

2. Вызвать в суд в качестве свидетелей по делу следующих лиц:

\_\_\_\_\_, проживающую по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_, проживающего по адресу: \_\_\_\_\_.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

копия настоящего искового заявления — 2 экз.;

копия свидетельства о праве на наследство — 3 экз.;

копия плана геодезистов — 3 экз.;

копия договора о разделе дома — 3 экз.;

копия свидетельства о смерти – 3 экз.;

копия справки – 3 экз.;

квитанция об уплате госпошлины.

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□