

Иск об установлении границ земельного участка образец

Истец на протяжении многих лет владеет и пользуется земельным участком. В установленном порядке заявитель не регистрировал право собственности на данный земельный участок. Истец просит установить границы земельного участка согласно межевого плана.

В _____ городской суд _____ области

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: Администрация п. _____ района
_____ области

Адрес: _____

Третьи лица: Управление Федеральной регистрационной службы
по Московской области

Адрес: _____

Исковое заявление
об установлении границ земельного участка

Я – Истец, _____, на протяжении многих лет владею и пользуюсь земельным участком площадью _____ кв. м. на основании Постановления Главы Администрации п. _____ района _____ области, расположенным при домовладении № ____ по улице 2-я _____ в п. _____ района _____ области.

В установленном законом порядке я не регистрировал право собственности на данный участок.

В _____ года сотрудниками БТИ и геодезии _____ района _____ области проведены работы по межеванию указанного участка, вследствие чего составлен межевой план.

Границы земельного участка были согласованы в установленном законом порядке, что подтверждается Актом согласования местоположения границ земельного участка от _____ г.

_____ года мною были сданы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области документы на регистрацию права собственности в отношении рассматриваемого участка.

_____ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области выдано мне решение об отказе в учете изменений объекта

недвижимости.

В силу ст. 6 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу указанного Федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной указанным Федеральным законом.

В силу ст. 6 Земельного кодекса РФ объектами земельных отношений являются земельные участки.

В соответствии со ст. 11.1 ЗК РФ земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Согласно п. 7 ст. 36 ЗК РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

На основании ст. 68 ЗК РФ землеустройство включает в себя мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

На основании ст. 64 ЗК РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Из изложенных выше обстоятельств следует, что я вправе потребовать установление границ принадлежащего мне земельного участка с учетом фактического пользования в судебном порядке, поскольку возникшие разногласия между мной и ответчиком в досудебном порядке не разрешены.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании изложенных выше обстоятельств, ст. 11.1, 36, 68, 64, ЗК РФ, 209, 304 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Установить границы земельного участка площадью ____ кв. м., расположенного при домовладении № ____ по улице _____ в п. _____ района _____ области, согласно межевого плана.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копия настоящего искового заявления – 2 экз.;

Копия постановления – 3 экз.;

Копия межевого плана – 3 экз.;

Копия распоряжения – 3 экз.;

Копия решения от _____ г. – 3 экз.;

Квитанция об оплате госпошлины.

«__» _____ г. _____ / _____ /

□