

# Исковое заявление об обязанности предоставить земельный участок в собственность

Истцу был предоставлен в пользование для развития подсобного хозяйства земельный участок. Земельный участок принадлежащий истцу на праве собственности он продает по договору купли-продажи. Истец обратился к ответчику - Городскую Управу с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося у истца на праве постоянного пользования. Однако ответчик на данное заявление ответил отказом. Истец считает отказ незаконным. Истец просит обязать ответчика предоставить ему в собственность земельный участок.

В \_\_\_\_\_ районный суд  
\_\_\_\_\_ области

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: Городская Управа городского округа «\_\_\_\_\_»

Адрес: \_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек  
(согласно пп. 7 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об обязанности предоставить земельный участок в собственность

Мне – \_\_\_\_\_, Истцу по данному исковому заявлению – был предоставлен в пользование для развития подсобного хозяйства земельный участок, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ . Общая площадь данного земельного участка составляет \_\_\_ га, из которых \_\_\_ га было предоставлено мне на праве постоянного (бессрочного) пользования (кадастровый номер \_\_\_\_\_), \_\_\_ га – на праве собственности (свидетельство на право собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года; кадастровый номер \_\_\_\_\_).

Земельный участок площадью \_\_\_ га, принадлежащий мне на праве собственности (кадастровый номер \_\_\_\_\_), я продаю по Договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ года.

В моем пользовании остается земельный участок площадью \_\_\_ га (кадастровый номер \_\_\_\_\_).

Я обратилась к Ответчику – в Городскую Управу городского округа «\_\_\_\_\_» – с заявлением о предоставлении мне земельного участка, находящегося у меня на праве постоянного (бессрочного)

пользования (кадастровый номер \_\_\_\_\_), в собственность. Однако Ответчик на данное заявление ответил отказом.

Считаю отказ в предоставлении мне в собственность указанного выше земельного участка незаконным, необоснованным и нарушающим мои права и законные интересы по следующим основаниям.

В соответствии с п. 1 ст. 15 Земельного Кодекса РФ собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В свою очередь, п. 2 указанной статьи гласит, что граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

Каких-либо ограничений и запретов на предоставление в собственность земельных участков, относящихся к категории земель для сельскохозяйственного назначения, не имеется. Спорный земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, так как согласно Кадастровому паспорту земельного участка разрешенное использование данной земли – для развития подсобного хозяйства. Данное обстоятельство, в совокупности с абз. 2 п. 1 ст. 78 ЗК РФ, указывает на отнесение спорного земельного участка к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Абзац 2 пункта 1 статьи 78 ЗК РФ гласит, что земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество.

Хочу заметить, что право постоянного (бессрочного) пользования указанным земельным участком было предоставлено до введения в действие Земельного Кодекса РФ. Согласно п. 3 ст. 20 ЗК РФ право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие Земельного Кодекса РФ, сохраняется.

В соответствии с п. 3 ст. 81 ЗК РФ, гражданам, изъявившим желание вести личное подсобное хозяйство, земельные участки предоставляются в соответствии с настоящим Кодексом, федеральным  законом  о личном подсобном хозяйстве.

В свою очередь, ч. 6 ст. 4 ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ устанавливает, что оборот земельных участков, предоставленных гражданам и (или) приобретенных ими для ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным  законодательством.

В соответствии с абз. 2 ч. 6 ст. 28 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» основанием для отказа в предоставлении в собственность земельного участка является установленный федеральным законом  запрет на предоставление земельного участка в частную собственность.

Случаи, которые являются основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность, носят универсальный характер и регламентированы ст. 27 ЗК РФ, которая ограничений на данные правоотношения, являющиеся предметом спора, не содержит.

Также хочу заметить, что на данные правоотношения не распространяется Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», так как п. 6 ст. 27 ЗК РФ устанавливает, что указанный Федеральный закон не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями. В соответствии с абз. 1 п. 2 ст. 28 ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В данном случае Федеральным законом, предусматривающим предоставление земельного участка в собственность, является Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Согласно ч. 1 ст. 28 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов за плату или бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным считаю, что отказ Ответчика в предоставлении мне в собственность земельного участка, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_), является незаконным.

Согласно статье 29 ЗК РФ предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 ГПК РФ иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.

На основании изложенного, и руководствуясь п. 1 и 2 ст. 15, абз. 1 п. 2 ст. 28, ст. 29, абз. 2 п. 1 ст. 78, п. 3 ст. 81 ЗК РФ, ч. 6 ст. 4 ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ, ч. 1 ст. 28, абз. 2 ч. 6 ст. 28 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», а также ч. 1 ст. 30 ГПК РФ,

ПРОШУ:

обязать Ответчика – Городскую Управу городского округа «\_\_\_\_\_» – предоставить мне в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_ га, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_).

Приложение:

1. Копия искового заявления с сопутствующими документами для Ответчика.
2. Копия Кадастрового паспорта земельного участка.
3. Копия Выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок.
4. Копия Свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.
5. Копия Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ года.
6. Копия Заявления о предоставлении земельного участка в собственность в адрес Ответчика.
7. Копия отказа о предоставлении земельного участка в собственность.
8. Квитанция об оплате государственной пошлины.

« » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /