

Образец искового заявления об изменении договора социального найма жилого помещения

Наниматель в соответствии с договором социального найма является нанимателем жилого помещения. Истец подала ответчику заявление с требованием о признании ее нанимателем по ранее заключенному договору однако получила отказ. Истец просит обязать ответчика признать ее нанимателем по ранее заключенному договору социального найма жилого помещения.

В _____ районный суд
г. _____
по адресу: _____

Истец: _____
зарегистрирована и проживает по адресу:

Ответчик: Мосжилсервис
по адресу: _____

государственная пошлина при подаче искового
заявления неимущественного характера
составляет ___ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об изменении Договора социального найма жилого помещения
(дееспособный член семьи нанимателя жилого помещения заключает Договор социального найма
вместо прежнего нанимателя)

Наниматель _____ в соответствии с Договором социального найма
_____ является нанимателем изолированного жилого помещения в по адресу:
_____.

Вместе с нанимателем проживают члены его семьи: _____ – _____ года
рождения, несовершеннолетняя _____ – _____ года.

«__» _____ года я, являясь дееспособным членом семьи нанимателя, с согласия всех членов
семьи нанимателя (включая нанимателя) подала ответчику заявление с требованием о признании меня
нанимателем по ранее заключенному договору социального найма № _____ от «__» _____
года вместо первоначального нанимателя _____.

«__» _____ года я получила отказ Ответчика на свое заявление (или не получила ответ в

течение _____).

В соответствии с ч. 2 ст. 82 ЖК РФ дееспособный член семьи нанимателя с согласия остальных членов своей семьи и наймодателя вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя. Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому дееспособному члену семьи умершего нанимателя.

Согласно ч. 2 п. 2 ст. 672 ГК РФ по требованию нанимателя и членов его семьи договор может быть заключен с одним из членов семьи.

Проживающие по договору социального найма лица, в соответствии с п. 2 ст. 672 ГК РФ пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору наравне с Нанимателем.

Согласно п. 1 ст. 686 ГК РФ по требованию нанимателя и других граждан, постоянно с ним проживающих, и с согласия наймодателя наниматель в договоре найма жилого помещения может быть заменен одним из совершеннолетних граждан, постоянно проживающих с нанимателем.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 82 ЖК РФ, ч. 2 п. 2 ст. 672 ГК РФ, п. 1 ст. 686 ГК РФ,

ПРОШУ:

Обязать Ответчика признать меня нанимателем по ранее заключенному Договору социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: _____, вместо первоначального нанимателя.

Перезаключить договор социального найма № _____ от «___» _____ года со мной _____ как новым нанимателем.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия искового заявления 1 экз.;
2. Квитанция об оплате государственной пошлины 1 экз.;
3. Копия договора социального найма № _____ от «___» _____ года 2 экз.;
4. Копии заявлений о согласии всех членов семьи нанимателя (включая нанимателя) 2 экз.;
5. Копия выписки из домовой книги 2 экз.;
6. Копия финансово-лицевого счета 2 экз.;
7. Копия ответа ответчика на заявление Истца о перезаключении договора социального найма 2 экз.;

«___» _____ года _____ / _____ /