

Исковое заявление в суд о выселении образец

Истец и ответчик являются собственниками доли жилого помещения. На протяжении длительного времени ответчики арендуют комнату без согласования данного вопроса с истцом и его дяди, чем нарушаются их права, как собственников жилого помещения. Истец просит выселить ответчиков из жилого помещения.

В _____ районный суд города Москвы

Истцы: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Ответчики: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Третье лицо: _____

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выселении

Мы – Истцы, _____ и _____, являемся собственниками _____ доли жилого помещения, расположенного по адресу: _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии _____ номер _____, выданным _____ г.

_____ доля указанного жилого помещения принадлежит по праву собственности гр.

Рассматриваемое жилое помещение представляет собой четырехкомнатную квартиру общей площадью _____ кв. м., жилой площадью _____ кв. м.

Три комнаты площадью _____ кв. м., _____ кв. м. и _____ кв. м. занимаются мною и моим дядей, мы владеем и пользуемся данными комнатами.

Комната площадью ____ кв. м. находится в пользовании ответчиков,

На протяжении длительного времени ответчики арендуют данную комнату без согласования данного вопроса с нами, чем нарушаются наши права, как собственников жилого помещения.

В силу ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены указанным Кодексом.

Согласно ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Жилые помещения предназначены для проживания граждан.

Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Жилые помещения могут сдаваться их собственниками для проживания на основании договора.

Порядок пользования жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащими гражданам на праве собственности жилыми помещениями в многоквартирных домах определяется Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 25 от 21 января 2006 г.

В силу п. 3, 6 указанных Правил жилое помещение предназначено для проживания граждан.

Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Согласно ст. 15 Закона города Москвы от 11 марта 1998 года N 6 "Основы жилищной политики города Москвы" коммунальная квартира - квартира, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), принадлежащих двум и более пользователям и/или собственникам, не являющимся членами одной семьи, на основании отдельных договоров, сделок, иных действий, предусмотренных законодательством, совместно использующим вспомогательные помещения (места общего пользования квартиры) и инженерное оборудование в местах общего пользования.

В коммунальных квартирах кухня, ванная и туалетная комнаты, коридоры, подсобные помещения являются местами общего пользования.

Согласно ст. 41 Жилищного Кодекса РФ собственникам комнат в коммунальной квартире принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данной квартире, используемые для обслуживания более одной комнаты.

Согласно ст. 246 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

В силу ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке,

устанавливаемом судом.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 288, 304 ГК РФ, ст. ст. 30, 41 ЖК РФ,

ПРОШУ:

1. Выселить ответчиков, _____, из жилого помещения, расположенного по адресу: _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копия настоящего искового заявления – 3 экз.;

Копия свидетельства о собственности – 4 экз.;

Копия выписки из домовой книги – 4 экз.;

Копия финансового лицевого счета – 4 экз.;

Квитанция об уплате госпошлины.

«__» _____ г. _____ / _____ /
_____ / _____ /

□ □