

Исковое заявление о выселении членов семьи нанимателя из жилого помещения

Ответчики в соответствии с договором социального найма являются членами семьи нанимателя жилого помещения - истца. Данное жилое помещение было предоставлено в связи со сносом дома в котором они проживали. При этом при выселении истцом неоднократно заявлялось о выделении им 2-х жилых помещений, поскольку они являются разными семьями. Еще до вселения ответчика стали чинить истцу препятствия в заселении. Истец просит суд расторгнуть договор социального найма жилого помещения с ответчиками. Выселить ответчиков из жилого помещения.

В _____ районный суд

Истец: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Фактическое место проживания:

Ответчик 1: _____

адрес: _____

Ответчик 2: _____

адрес: _____

Ответчик 3: _____

адрес: _____

Ответчик 4: _____

адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выселении членов семьи нанимателя из жилого помещения, предоставленного по договору социального найма в связи с систематическим нарушением прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении

Ответчики _____ в соответствии с договором социального найма от _____ г. № _____ являются членами семьи Нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: _____. Нанимателем данного жилого помещения являюсь я, _____ (копия договора прилагается).

Данное жилое помещение было предоставлено мне и ответчикам _____ в связи со сносом дома №__ по ул. Беломорской, в котором мы до этого проживали.

При этом при выселении мной неоднократно заявлялось о выделении нам 2-х жилых помещений, поскольку мы являемся разными семьями, ведем раздельное хозяйство, более того между нами установились неприязненные отношения (прилагается копия заявления от _____ г. начальнику

Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы в Северном административном округе).

Однако, не смотря на это, нам было предоставлено одно жилое помещение (копия выписки из распоряжения префекта северного административного округа от _____ № _____ прилагается). Еще до вселения в данное жилое помещения ответчики _____ стали чинить мне препятствия в заселении в него.

Так, уже после выделения нам данного жилого помещения ответчики _____ были не согласны с предложенным вариантом и были не намерены оформлять документы. В связи с этим Наймодатель отказывался заключать договор социального найма. Я же в то время уже не проживал у своей жены в связи ухудшением отношений и решением суда о выселении меня, а судебными приставами были вывезены мои вещи из квартиры жены в квартиру по Валдайскому проезду. Таким образом, я был лишен какого-либо места жительства. Однако в связи с действиями ответчиков у меня не было даже возможности получить ключи от этой квартиры.

В связи с этим мной были заявлены требования в _____ районный суд г. Москвы об обязанности Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы заключить со мной договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: _____, включив договор социального найма _____, _____, _____ Решением суда мои требования были удовлетворены (копия решения суда от _____ г. прилагается).

_____ г. был заключен соответствующий договор социального найма жилого помещения.

Изначально ключи от этого помещения находились у _____, моей сестры, которая приняла их (копия акта приема-передачи ключей от _____ г.). У меня ключей не было, поскольку сестра отказалась мне их передавать.

Более того, сестра и члены ее семьи (ответчики _____), а также сожитель сестры _____ чинили мне препятствия для вселения. Сами они заселились и заняли всю квартиру. Меня же в квартиру не пускали.

Я был вынужден вновь обратиться в суд _____ района г. Москвы уже с требованиями о вселении, определении порядка пользования жилым помещением и не чинить препятствия в проживании в квартире.

Судом было установлено, что я:

- являясь нанимателем спорной жилой площади,
- фактически лишен возможности проживания в нем, поскольку моя сестра, получив ключ от квартиры и вселившись в нее в _____ г., не впускает меня в квартиру, вследствие чего _____ г. я был вынужден обратиться к судебному приставу, чтобы вселиться в квартиру в принудительном порядке на основании исполнительного листа,
- исполнительное производство было окончено в связи с тем, что _____, находившаяся в квартире, обеспечила мне доступ в квартиру в присутствии судебного пристава-исполнителя,
- однако проживать там я не смог, поскольку _____ от передачи ключей отказалась, а в эксплуатирующей организации ключи мне не выдали в связи с их отсутствием.
- кроме того, я был вынужден покинуть квартиру, в которой проживал сожитель _____, высказывавший угрозы в мой адрес.

- по данному факту я обращался с заявлением о возбуждении уголовного дела в ОВД по району _____ г. _____. Однако дело возбуждено не было.

Решением суда было установлено вселить меня в квартиру по адресу _____, обязать ответчиков не чинить мне препятствия в проживании в данной квартире. В части требований об определении порядка пользования жилым помещением мне было отказано. Копия решения суда от _____ г. прилагается.

_____ г. мне был выдан исполнительный лист по данному решению.

Однако ответчики так и продолжали чинить мне препятствия.

_____ г. с помощью судебных приставов-исполнителей _____ мной было вручено письмо с требованием о прекращении воспрепятствования вселению. Копия письма и копия акта о вручении прилагаются.

_____ г. был составлен также акт о вселении и произведено вселение, а также переданы ключи от квартиры. Однако в течение нескольких следующих дней ответчики сменили замки на входных дверях. В результате я вновь не имею возможности реализовать свои права как наниматель жилого помещения.

Вместе с ответчиками в данной квартире проживает сожитель сестры _____, который применял ко мне физическую силу, ведет себя хамски, угрожает мне. Проживает он в квартире без законных на то оснований. Согласия на его вселение я как наниматель не давал, а, следовательно, при его вселении нарушен порядок, предусмотренный ЖК РФ (в частности ст. 70 ЖК РФ). В связи с этим он вообще не имеет права проживать в данном жилом помещении.

Таким образом, в настоящее время фактически я лишен возможности проживать в указанном помещении.

Кроме того, ответчиками без уважительных причин уже на протяжении более 6 месяцев не вносятся плата за жилое помещение и коммунальные платежи. На _____ г. задолженность по оплате за жилье и коммунальным платежам составляет _____ рублей ____ копейки (копия платежного извещения и копия справки о финансовом состоянии лицевого счета прилагаются). Данное обстоятельство является невыполнением обязанностей нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

Согласно ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Ст. 68 ЖК РФ предусматривает обязанность нанимателя своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Однако ответчики _____ данной обязанности не исполняют.

Однако я там не проживаю и даже не получаю платежных документов по соответствующим платежам, поскольку в этом мне препятствуют ответчики.

Вместе с тем я, являюсь нанимателем по данному договору, и ко мне предъявляются требования по задолженности со стороны ООО «_____». Более того, в настоящее время, как мне стало известно, готовятся документы для представления искового заявления в суд для взыскания с меня данной задолженности.

В связи с тем, что указанные нарушения делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении с Ответчиками, в соответствии со ст. 67, 69, 70, п.п. 1, 3 пункта 4 статьи 83, ст. 90, 91

Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

Прошу:

1. Расторгнуть договор социального найма жилого помещения от _____ г. № _____ с членами семьи нанимателя _____, _____, _____
2. Выселить ответчиков из жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: _____ без предоставления жилого помещения.

Приложение:

1. Копия договора социального найма от _____ г. № _____.
2. Копия заявления от _____ г. начальнику Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы в Северном административном округе;
3. Копия выписки из распоряжения префекта Северного административного округа от _____ № _____;
4. Копия решения суда от _____ г.
5. Копия акта приема-передачи ключей от _____ г.
6. Копия решения суда от _____ г.
7. Копия письма _____ и копия акта о его вручении.
8. Копия платежного извещения
9. Копия справки о финансовом состоянии лицевого счета прилагаются
10. Квитанция об уплате государственной пошлины.
11. Копии искового заявления для ответчиков – 4 экз.

Истец _____

" ____ " _____ г.

□ □