

Исковое заявление об устранении нарушений прав собственника

Был заключен брак между истцом и гражданином. У супругов родилась дочь. Истец проживала в квартире супруга однако зарегистрирована не была. Брак был расторгнут. Дочери истца по праву принадлежит 1/3 доли в указанной квартире. После смерти бывшего супруга он свою долю завещал дочери и матери с отцом. Отец отказался от доли в пользу дочери истца. Таким образом дочери истца на праве собственности принадлежит 5/9 доли в квартире. Ответчик в настоящее время чинит истцу и ее дочери препятствия в проживании в данной квартире. Истец просит обязать ответчика не чинить ей и ее дочери препятствий во владении и пользовании квартирой. Признать право на пользование квартирой и определить порядок пользования.

Мировому судье судебного участка № _____ районного суда г. _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Третье лицо: _____

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об устранении нарушений прав собственника, прав владельца, прав ребенка, определении порядка пользования квартирой,
находящейся в общей долевой собственности

_____ г. был заключен брак между мной, _____, и _____
(копия свидетельства о заключении брака прилагается).

_____ г. у меня и _____ родилась дочь, _____ (копия
свидетельства о рождении прилагается).

После ее рождения я, мой муж и наша дочь стали проживать по адресу:

_____. В квартире были зарегистрированы _____, его мать,
_____. Я проживала в указанной квартире, однако не была там
зарегистрирована. _____ проживала по другому адресу: _____.

В _____ г. брак с _____ был расторгнут.

_____ г. _____ подала в _____ районный суд г. _____ иск ко мне о
выселении. Третьим лицом по делу выступал _____

_____ г. _____, _____, _____ (моя дочь) приватизировали квартиру по
адресу: _____.

С _____ г. моя дочь, _____, стала собственницей 1/3 данной квартиры (копия свидетельства о государственной регистрации права прилагается).

_____ г. _____ районный суд г. _____ своим заочным решением решил выселить меня из квартиры по адресу: _____ (копия решения суда прилагается).

_____ г. умер отец моей дочери, _____. Свою долю в праве собственности на указанную квартиру (1/3) он завещал в равных долях _____ (своей матери),

_____ (своему отцу), _____ (своей дочери).

_____ от своей доли отказался в пользу _____

В результате моей дочери, _____, на праве собственности принадлежит 5/9 долей в праве собственности на квартиру по адресу: _____.

В настоящее время имеет место следующая ситуация: _____. Таким образом, ответчик чинит препятствия мне и моей дочери в проживании в квартире по адресу:

_____.

Согласно ст. 64 СК РФ я являюсь законным представителем моей дочери, _____.

А после смерти _____ я являюсь единственным законным представителем моей дочери.

Согласно п. 2 ст. 54 СК РФ каждый ребенок имеет право на совместное проживание с родителями, на воспитание своими родителями, обеспечение своих интересов.

П. 1 ст. 55 СК РФ гарантирует ребенку право на общение с родителями.

Согласно ст. 56 СК РФ ребенок имеет право на защиту своих прав и законных интересов. При этом защита прав и законных интересов ребенка осуществляется в первую очередь его родителями.

Исходя из смысла ст. 28 ГК РФ и абз.3 п. 3 ст. 60 СК РФ на родители правомочны управлять имуществом своего ребенка.

Согласно п. 4 ст. 60 СК РФ дети и родители, проживающие совместно, могут владеть и пользоваться имуществом друг друга по взаимному согласию.

Таким образом, моя дочь, являясь собственником, имеет право проживать в указанной квартире, а я как ее законный представитель имею право проживать вместе с ней.

Однако наши права грубейшим образом нарушаются ответчиком, что выражается в:

-
-
-

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст. 305 ГК РФ такое же право предоставлено лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом по основанию, предусмотренному законом.

Согласно п. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Мной неоднократно делались попытки достичь с ответчиком соглашения по вопросам владения и пользования квартирой, находящейся в общей долевой собственности у моей дочери и ответчика.

Однако все мои попытки постоянно наталкиваются на стену безразличия и пренебрежения законными правами моей дочери и моими.

Таким образом, истец и ответчик не могут самостоятельно согласовать порядок пользования общим имуществом, а именно квартирой по адресу: _____.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 28, 304, 305, 247 ГК РФ, 54, 55, 56, 60, 64 СК РФ, руководствуясь ст. ст. 23, 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Обязать ответчика не чинить мне, _____, и моей дочери, _____, препятствий во владении и пользовании квартирой по адресу: _____.

2. Признать за мной, _____, право пользования квартирой по адресу: _____.

3. Определить порядок пользования квартирой, расположенной по адресу:

_____. в следующем порядке: в пользование _____

определить _____ (указать часть квартиры, например, комнату такую-то), в пользование

ответчика определить _____, места общего пользования - в совместное пользование сторон.

Приложения:

1. Копия свидетельства о заключении брака.

2. Копия свидетельства о рождении _____.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права.

4. Копия решения _____ районного суда г. _____ от _____ г.

5. Исковое заявление в 4-х экз.

_____ « » _____ г.

□