

Иск о вселении и устранении препятствий пользования жилым помещением признании незаконными действий должностного лица

Истец просит обязать УФМС поставить ее на регистрационный учет. Вселить ее в жилое помещение квартиру. Обязать ответчика выдать ключи от квартиры и не чинить препятствия в пользовании жилым помещением.

□ _____ районный суд г. _____

Истец: _____,

зарегистрирована по адресу: _____

Фактический адрес: _____

Ответчик 1: _____

Ответчик 2: _____

Третьи лица:

УФМС района «_____» г. Москвы

Адрес: _____

УФМС по _____ району Московской области

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о вселении, устранении препятствий пользования жилым помещением, признании незаконными действий должностного лица

С _____ г. я проживала по адресу: _____ (по ордеру _____ г. в данное помещение были вселены _____, ответственный квартиросъемщик, _____, его дочь, _____ - внучка, _____ - истица, также дочь).

По этому адресу я была зарегистрирована постоянно, как дочь ответственного квартиросъемщика

Также в данной квартире проживали _____ (муж _____) и

_____.

После смерти отца истицы ее соседями были созданы невыносимые условия проживания в данной квартире.

Чтобы избавиться от истицы _____ предложила переехать в принадлежащий ей дом по адресу: _____

Я согласилась. Между мной и _____ г. был заключен договор найма жилого помещения, по которому мне был передан указанный дом в возмездное временное владение и пользование сроком на 11 месяцев.

После истечения срока действия договора мне разрешили проживать в этом доме без заключения нового договора.

В _____ г. _____ в _____ городской суд было подано исковое заявление о прекращении права пользования и снятия с регистрационного учета.

Учитывая то, что проживание в данном доме (_____) изначально было временным, и самостоятельных прав на него я не приобрела, я сохраняла права пользования квартирой по адресу: _____.

На основании договора найма жилого помещения я обратилась с заявлением о регистрации по указанному адресу. Вместе со мной в органе регистрации присутствовала _____. При этом и она и я имели ввиду именно временную регистрацию, так как договор найма заключался только на 11 месяцев.

Однако, при постановке на регистрационный учет по месту пребывания меня ошибочно зарегистрировали не на временной основе, а на постоянной. В связи с этим были посланы данные по месту жительства (_____) о снятии меня с регистрационного учета.

Эти обстоятельства были обнаружены мной только в ходе судебного разбирательства.

При этом поставить меня на регистрационный учет по моему месту жительства (_____) ОУФМС района « _____ » отказывается в связи с отсутствием оснований.

Также мне стало известно, что в _____ г. _____ обращалась в _____ городскую прокуратуру с заявлением о неправомерной регистрации меня на постоянной основе в дер. _____. Из прокуратуры _____ г. был получен ответ за № _____. Из письма следует, что по заявлению:

- проведена проверка,
- в адрес начальника _____ ОВД внесено представление об устранении нарушения жилищного законодательства и привлечения начальника ППС _____ поселкового отделения милиции _____ к дисциплинарной ответственности по данному факту (копия письма прилагается).

Таким образом, ни я, ни _____ не намеревались ставить меня на постоянный учет в дер. _____.

В связи с рассмотрением искового заявления _____ я обратилась в суд с заявлением о признании незаконными действий начальника территориального пункта УФМС по _____ району _____ области.

При этом заинтересованное лицо _____ заявила, что заключила со мной договор найма жилого помещения, а также то, что вместе со мной она обращалась к _____ для временной регистрации меня по адресу _____. Также _____ подтвердила, что у нее не было намерения зарегистрировать меня постоянно по этому адресу.

Решением суда _____ городского суда _____ области мое заявление было удовлетворено.

Не согласившись с принятым по делу решением, _____ подала на него кассационную жалобу, в которой просила решение суда отменить, как незаконное и необоснованное.

В кассационной инстанции было установлено, что имел место спор о праве, при этом суд первой инстанции не вынес определение об оставлении заявления без рассмотрения в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 1 и ст. 263 ГПК РФ.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда по делу данное решение _____ городского суда Московской области было отменено.

После того, как я сообщила ответчикам и третьему лицу _____ о том, что намереваюсь вернуться для проживания в место моего жительства по адресу _____, они стали выражать недовольство тем фактом, что я намерена там проживать.

Ответчики отказываются выдать мне дубликаты ключей от квартиры и не согласны вообще, чтобы я проживала в данной квартире.

Действия Ответчиков нарушают принадлежащее мне право пользования вышеуказанным жилищем (_____).

Между тем, мной не утрачено мое право пользования жилым помещением по адресу _____.

Это следует из того, что в дом в дер. _____ я вселилась временно, что подтверждается срочностью договора найма жилого помещения, результатами проверки проведенной прокуратурой, решением суда (отмененным только по формальным основаниям, которые не связаны с фактом временности моего проживания в дер. _____).

Считаю, что отказ ответчиков и третьего лица, не согласных с решением суда Шатурского района по делу № _____ нарушает мои права.

Так, согласно ч. 3 ст. 1 ЖК РФ жилищные права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства (ч. 3 ст. 1);

Согласно ч. 4 ст. 3 ЖК РФ никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ЖК РФ, другими федеральными законами;

В соответствии со ст. 71 ЖК РФ временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма.

Таким образом, указанными действиями ответчиков нарушаются мои жилищные права без законных на

то оснований.

Также, исходя из смысла ст. 305, 304 ГК РФ, я как лицо, владеющее жилым помещением по основанию, предусмотренному законом, могу требовать устранения всяких нарушений своего права.

Исходя из вышеизложенного и на основании ч. 3 ст. 1, ч. 4 ст. 3, ст. 71 ЖК РФ, ст. 304, 305 ГК РФ, руководствуясь ст. ст. 24, 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ

1. Обязать УФМС района « _____ » по г. _____ поставить меня на регистрационный учет по адресу: _____
2. Вселить меня в жилое помещение - квартиру по адресу: _____
3. Обязать ответчиков выдать мне ключи от квартиры, расположенной по адресу: _____ для изготовления их дубликатов.
4. Обязать ответчиков не чинить мне препятствий в пользовании указанным жилым помещением.
5. Взыскать с ответчиков в мою пользу судебные расходы.

Приложение:

1. Копия Решения суда первой инстанции по делу № _____.
2. Копия договора найма жилого помещения.
3. Копия определения суда кассационной инстанции по делу № _____.
4. Копия ответа _____ городской прокуратуры.
5. Квитанция об уплате государственной пошлины.
6. Копия ордера.

" ____ " _____ г.

Подпись _____

□