

Исковое заявление о расторжении договора подряда и возврате денежных средств

Истцом был заключен договор подряда с ответчиком на строительство дома. Истцом были уплаченные денежные средства по договору подряда. Заявитель настояла на пересчете реальной стоимости дома, с учетом не выполненных работ и недоставленных материалов. Ответчиком были оказаны не качественные услуги по строительству дома. Истец просит расторгнуть договор подряда. Взыскать денежную сумму уплаченную по договору подряда. Взыскать неустойку за просрочку срока выполнения работ.

Кому: В _____ городской Суд

Куда: _____

Истец: _____, зарегистрированная по адресу: _____

Тел.: _____

Ответчик: Индивидуальный предприниматель _____,

зарегистрированный по адресу: _____,

Тел.: _____

Цена иска: _____ рублей.

Госпошлиной не облагается

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о расторжении Договора подряда и возврате денежных средств

_____ г. мной был заключен Договор подряда № _____ (далее Договор) с индивидуальным предпринимателем _____ (далее Подрядчик) с техническим описанием (приложение 1, 2) на строительство дома из профилированного бруса на участке, принадлежащем мне на праве собственности по адресу: _____.

Согласно Договора материал, необходимый для строительства, предоставлялся Подрядчиком. Цена Договора составляет – _____ руб. Оплата по Договору была произведена мной вовремя (приложение 4), в три этапа. Данный факт подтверждается квитанциями, предоставленными подрядчиком: _____ руб. + _____ руб.- предоплата, _____ руб. (стоимость стройматериалов при доставке - _____ руб. за бытовку для строителей) + _____ руб. за разгрузку материалов и _____ руб. - после окончания строительства. Общая денежная сумма, уплаченная по Договору, составила – _____ рублей.

По исполнении обязательства по строительству, нами был подписан АКТ № ____ на предмет выполнения работ-услуг от _____ г., при этом денежная сумма была снижена подрядчиком до _____ рублей (приложение 5). Подрядчик объяснил, что уменьшение стоимости выполненной услуги связано с недопоставкой части материалов и невыполнения некоторых работ: количество фундаментных точек и блоков уменьшено в три раза; отсутствует перегородка на мансарде; на треть не застеклен балкон и другие работы, а также это обусловлено предоставлением предновогодних скидок. Но позже подрядчик объяснил, что уменьшение стоимости дома обусловлено ошибкой бухгалтера. В итоге, я настояла на пересчете реальной стоимости дома, с учетом не выполненных работ и недопоставленных материалов. Довожу до Вашего сведения, что согласно ст. 10 Закона РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» Исполнитель обязан предоставить Заказчику всю необходимую и достоверную информацию о выполняемой работе, обеспечивающую возможность ее правильного выбора, чего Вами не было сделано.

_____ г. по электронной почте мной был получен расчет стоимости дома: _____ руб. (приложение 5) от _____ (_____), в котором, кроме стоимости материалов (_____ руб.) и работ (_____ руб. с накладными расходами и доставкой), была включена прибыль в размере _____ руб. Уменьшение сметы всего на _____ руб., не соответствовало стоимости недопоставленных материалов и не довыполненных работ. Фундамент сделан меньшего размера (_____ руб.), не сделана перегородка с дверью (_____ руб.), балкон остеклен на треть меньше (_____ руб.), что существенно не соответствует техническому описанию дома, который является неотъемлемой частью Договора. Итого - _____ руб. Таким образом, стоимость дома не должна превышать _____ руб., а реально, с учетом низкого качества и не того размера материала (см. ниже) она соответствует оплаченным квитанциям - _____ руб. или ниже.

К этому времени стало очевидно, что дом построен из материалов, не соответствующих Договору (брус 140x135, а не 150x150, половая доска 250 мм, а не 300 мм, блоки, не пригодные для фундамента, оконные рамы с дефектами и т.д.), не качественно, а часть материалов (утеплитель) вообще оказалась украденной строителями. Они уложили утеплитель в один слой (5 см), а не в три (15 см), как предусматривалось Договором. Данные обстоятельства были изложены мной в претензии от _____ г. (приложение 7) и передано представителю Подрядчика на месте, после предварительной приемки Дома. Представитель согласился устранить недостатки и подписал претензию _____ г. В марте Подрядчик устранил часть недостатков, но при этом дом абсолютно потерял рыночную стоимость (половые доски были распилены, вагонка от повторного использования треснула, на фундаментные блоки были добавлены кирпичи б/у, найденные рабочими на свалке). Однако, основная часть требований осталась не выполненной (фундамент не переделан, вагонка не заменена). За весну и лето состояние дома значительно ухудшилось, не смотря на то, что нами самостоятельно были произведены работы по покрытию снаружи в два слоя антисептиком и двумя слоями защитных декоративных покрытий, при этом были затрачены денежные средства в размере _____ руб. Кроме этого блоки, которые являются несущей частью фундамента, расслоились и стали осыпаться, брусья растрескались, внутри дом заплесневел. Нам пришлось его зачищать.

Обращаю Ваше внимание на то обстоятельство, что в силу п. 2 ст. 476 Гражданского кодекса Российской Федерации, продавец (изготовитель, исполнитель, уполномоченная организация или

уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер) отвечает за недостатки работы (услуги), в течение всего гарантийного срока.

При этом, согласно ст. 4 Закона РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» Исполнитель обязан выполнить работу, качество которой соответствует договору. При отсутствии в договоре условий о качестве работы, исполнитель обязан выполнить работу соответствующую обычно предъявляемым требованиям и пригодную для целей, для которых результат работы такого рода обычно используется.

Кроме того, обращаю Ваше внимание на то обстоятельство, что согласно ст. 29 Закона РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» Заказчик при обнаружении недостатков выполненной работы вправе по своему выбору потребовать:

безвозмездного устранения недостатков выполненной работы;

соответствующего уменьшения цены выполненной работы;

безвозмездного изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества или повторного выполнения работы. При этом потребитель обязан возвратить ранее переданную ему исполнителем вещь;

возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами.

Удовлетворение требований потребителя о безвозмездном устранении недостатков, об изготовлении другой вещи или о повторном выполнении работы (оказании услуги) не освобождает исполнителя от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания выполнения работы (оказания услуги).

Заказчик вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги) и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный указанным договором срок недостатки выполненной работы (оказанной услуги) не устранены исполнителем. Заказчик также вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги), если им обнаружены существенные недостатки выполненной работы (оказанной услуги) или иные существенные отступления от условий договора.

Заказчик вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с недостатками выполненной работы (оказанной услуги). Убытки возмещаются в сроки, установленные для удовлетворения соответствующих требований потребителя.

Кроме этого, в силу данной статьи, я, как Заказчик, вправе потребовать полного возмещения убытков, причиненных мне в связи с нарушением сроков выполнения работы (оказания услуги). Убытки возмещаются в сроки, установленные для удовлетворения соответствующих требований потребителя (в соответствии со ст. 22 Закона РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» требования потребителя о возврате уплаченной за услугу денежной суммы, а также требование о возмещении убытков, либо предоставления ненадлежащей информации об услуге, подлежат удовлетворению в течение десяти дней. Согласно условиям Договора Подрядчик обязан был исполнить обязательство в срок до 20 декабря 2008 года. В итоге обязательство было исполнено на 13 дней позже. Согласно п. 5 ст. 28 Закона РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», в случае нарушения сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, предусмотренную

законодательством, либо Договором. В данном случае п.2.3 Договора предусмотрено, что сумма неустойки составляет 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки. Таким образом, сумма неустойки составляет: _____ рублей.

_____ г. я пыталась передать представителю Подрядчика 2-ю претензию (приложение 8), однако от него последовал отказ в принятии, объяснив при этом, что все изменения, произошедшие в конструкции дома, являются допустимыми. В результате я была вынуждена заключить договор № _____ с ООО «_____», в лице руководителя _____ на проведение экспертизы дома (приложение 9), заплатив _____ руб. (приложение 10) Экспертиза была проведена _____ г., о чем подрядчик был заранее извещен телеграммой стоимостью _____ руб. коп.(приложение 11), однако он не явился. После этого мной были отправлены результаты экспертизы - «Заключение специалиста № _____» (приложение 12) Подрядчику по электронной почте. Кроме этого мной осуществлялись попытки договориться с подрядчиком о проведении ремонтных работ дома. Я была вынуждена застраховать дом, заплатив страховую премию в размере _____ руб. (приложение 13). Я неоднократно вела переговоры с представителем Подрядчика, при этом он мне угрожал в грубой форме. Мы с мужем потратили ни один день на поездки в офис и на встречу с Подрядчиком, для решения, сложившейся спорной ситуации.

Кроме того, в связи с тем, что мое законное требование, указанное в заявлении от 1 _____ года на предмет устранения недостатков, которые были допущены Подрядчиком при осуществлении работ, не удовлетворено в полном объеме, то согласно п. 6 ст. 29 Закона РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», если требование не удовлетворено в течение двадцати дней, со дня его предъявления Заказчиком или обнаруженный недостаток является неустраняемым, Заказчик по своему выбору вправе требовать:

соответствующего уменьшения цены за выполненную работу (оказанную услугу);

возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами;

отказа от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги) и возмещения убытков.

Помимо прочего, в соответствии со ст. 30 Закона РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» за нарушение срока устранения недостатков (в данном случае 2 недели) Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки, размер которой согласно п. 5 ст. 28 составляет 3% от цены Договора. Таким образом, на сегодняшний день сумма неустойки за просрочку требования составляет: _____ рублей.

Мной была предпринята еще одна попытка договориться с выездом Подрядчика и его представителя на место объекта. Подрядчик, увидев дом, согласился с заключением эксперта и моими требованиями, но не принес извинения за не качественно выполненную работу и не изъявил готовность исправить недостатки, а вновь сетовал по поводу потери своей прибыли и заявил, что если я обращусь в Суд, то у него есть рычаги воздействия на Суд, чтобы его затянуть на два года.

Из-за того, что результат работы имеет существенные недостатки:

1) Обязательство выполнено некачественно, Дом построен с грубыми нарушениями, из-за волнений по поводу некачественно построенного дома, давления и даже угроз со стороны Подрядчика, психологическое состояние было серьезно нарушено, появились расстройства здоровья, понизилась

работоспособность, появилось недомогание, т. е. причинен моральный вред, который в соответствии со ст. 151 Гражданского кодекса РФ расценивается как причинение физических или нравственных страданий путем нарушения личных неимущественных благ. Мне приходится терпеть значительные неудобства, в связи с необходимостью решения данной проблемы. При этом согласно ст. 15 Закона РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения Исполнителем прав потребителя, подлежит компенсации причинителем вреда.

2) в связи с тем, что я не могу пользоваться жилищем, я несу убытки. Убытки связаны, в том числе с тем, что в течение года я не имею возможности проживать за городом.

Ответчик уклоняется от досудебного урегулирования конфликта. Тем не менее, ст. 17 Закона РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 предусмотрена судебная защита прав потребителей. В связи с тем, что нарушение действующего законодательства со стороны Ответчика привели меня в крайне тяжелое финансовое положение, а также доставило мне массу неудобств, мне, как человеку, не обладающему специальными познаниями в сфере защиты прав потребителей, пришлось обратиться к юристам (приложение 14).

Дополнительно информирую Вас о том, что Дом является технически сложным строением, при этом невыполнение технических требований, предусмотренных Законодательством при строительстве зданий и сооружений, является грубейшим нарушением. Тот факт, что Подрядчиком допущены грубые нарушения, подтверждается не только согласием Подрядчика лично, но и заключением Экспертизы. Поэтому, ремонт является для меня не приемлемым из соображений безопасности. Я не намерена рисковать своей жизнью и жизнью близких мне людей при эксплуатации Жилища. Так как проявление недостатков может попросту привести к разрушению Дома, в результате чего может произойти необратимое происшествие, последствия которого могут быть трагическими. Более того, мое право на безопасность товара закреплено ст. 7 Закона РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

В соответствии с положением пп.4 п.2 ст. 333.36 ч.2 Налогового кодекса РФ и ч.3 ст. 17 Закона РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1, потребители при обращении в суд с исками связанными с нарушением их прав освобождаются от уплаты судебных расходов.

На основании вышеизложенного, а так же руководствуясь ст. ст. 4, 7, 10, 12, 13, 15, 22, 23, 27, 28, 29, 30 Закона РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», ст. ст. 476, 477, 722, 723 Гражданского Кодекса РФ, ст.ст. 131, 132, 133 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Расторгнуть Договор подряда № _____;
2. Взыскать в мою пользу денежную сумму, уплаченную по Договору № _____ в размере _____ рублей;
3. Взыскать в мою пользу денежную сумму в качестве неустойки за просрочку срока выполнения работ в размере _____ рублей;
4. Взыскать в мою пользу денежную сумму, в качестве затрат на материалы в размере 8 330 руб.;

5. Взыскать в мою пользу денежную сумму в размере _____ руб. за проведение экспертизы дома, а так же денежную сумму за посланную телеграмму в размере _____ руб.;
6. Взыскать в мою пользу денежную сумму в размере _____ руб. уплаченную в качестве страховой премии;
7. Взыскать в мою пользу денежную сумму в размере _____ рублей, в качестве неустойки за просрочку удовлетворения требования Заказчика об устранении недостатков выполненной работы;
8. Взыскать в мою пользу денежную сумму в размере _____ рублей, в качестве компенсации морального вреда.
9. Взыскать в мою пользу денежную сумму в размере _____ рублей, в качестве оплаты юридических услуг.

Приложения:

1. Копия договора № _____;
2. Копия свидетельства на землю;
3. Копия технического описания дома;
4. Копии четырех квитанций по оплате услуг Подрядчика;
5. Копия акта № _____;
6. Смета дома;
7. Претензия № __ от _____ г.;
8. Претензия № __ от _____ г.;
9. Копия договора № _____ с ООО «_____»;
10. Копии счетов № _____ от _____ и № _____ от _____ и оплаченных кассовых ордеров;
11. Копия и счет заверенной телеграммы;
12. Копия Заключения эксперта;
13. Копия Договора страхования;
14. Копия договора на оказании юридических услуг;
15. Претензия № __ от _____ г.;
16. Расчет взыскиваемой денежной суммы.

Оригиналы документов будут предоставлены в зал судебного заседания

С уважением

_____/_____/_____ г.