

Исковое заявление об обжаловании соглашения о разделе наследственного имущества

После смерти гражданина наследниками первой очереди по закону являются истец и ответчик. В устной форме между истцом и ответчиком было оговорено, что ответчик 3 года пользуется земельным участком и домом, по истечению данного срока он обязуется освободить данный участок и не претендовать на него. Однако, эти требования выполнены не были. Ответчик всячески чинит истцу препятствия в пользовании данным земельным участком. Истец просит суд признать соглашение о разделе наследственного имущества недействительным. Обязать ответчика выдать свидетельство о праве на собственность на земельный участок и жилое строение.

В _____ районный суд г. _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об обжаловании соглашения о разделе наследственного имущества (о несоразмерности) по обстоятельствам

Я, _____, являюсь сыном _____, что подтверждается свидетельством о рождении серии ____ номер _____, выданным _____ отделом ЗАГСа г. _____ г.

_____ года мой отец умер, что подтверждается свидетельством о смерти серии ____ номер _____, выданным ЗАГСа г. _____ «__» _____ г. Завещание составлено не было.

Наследниками первой очереди по закону являются:

- _____ (Истец);
- _____ (Ответчик);

В состав наследства входит следующее имущество:

- ½ доля квартиры, расположенная по адресу: _____;
- автомобиль марки _____;
- земельный участок с домом, расположенный по адресу: _____.

Между мной и Ответчиком по данному делу, было составлено соглашение о разделе наследственного

имущества _____ года, по которому:

- 1/2 доля квартиры переходит к _____ (Ответчик);
- автомобиль марки _____ переходит к _____ (Истец).

Так же в устной форме между нами было оговорено, что Ответчик 3 года пользуется земельным участком и домом, по истечению данного срока он обязуется освободить данный участок и не претендовать на него. Однако, эти требования выполнены не были. Соглашение о разделе наследственного имущества я подписал только на этом основании, из-за доверительных отношений между мной и Ответчиком.

Сейчас же Ответчик всячески чинит мне препятствия в пользовании данным земельным участком. А именно:

- самовольно, без согласования со мной отдает ключи от дома посторонним людям;
- чинит препятствия в пользовании местами общего пользования (кухня, туалет и т.п.);
- самовольно проводит преобразования подсобных помещений;
- устанавливает различные оборудования и т.д.

Я принимал меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц: _____

Я из своих средств оплатил налоги на наследуемое имущество, коммунальные платежи, страховые премии, а также: _____

Считаю, что тем самым Ответчик нарушил мои права.

Фактическое вступление во владение хотя бы частью наследственного имущества рассматривается как фактическое принятие всего наследственного имущества, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

В связи с вышеизложенным на основании ст. ст. 1141, 1153 ГК РФ, ст. ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать соглашение о разделе наследственного имущества недействительным.
2. Обязать _____ выдать свидетельство о праве на собственность на земельный участок и жилое строение.

Приложение:

- копия искового заявления - 1экз.;
- копия свидетельства о смерти от " ____ " _____ г. 2экз.;
- копия свидетельства о рождении истца _____ г. 2экз.;
- перечень наследственного имущества 2экз.;
- копия соглашения от _____ г. 2экз.;
- квитанция об уплате государственной пошлины;
- справки органов местного самоуправления, органов управления жилищных, дачных, гаражных

кооперативов об использовании наследником имущества, входящего в состав наследства (например, об обработке земельного участка, о ремонте дачи и т.п.) 2экз.;

квитанции об оплате налогов, страховых, коммунальных платежей, взносов в кооперативы и других платежей в отношении наследуемого имущества или справки соответствующих органов, содержащие сведения о получении данными органами денежных средств от наследника 2экз.;

договоры с юридическими лицами о проведении ремонта наследуемого имущества, о сдаче имущества в аренду, установке охранной сигнализации и т.п.;

другие документы о совершении наследником действий, свидетельствующих о принятии наследства 2экз.

Подлинники документов, приложенных в копиях, будут представлены в судебном заседании.

«_» _____г. _____/_____/

☐