

Исковое заявление о возмещении ущерба причиненного незаконным проникновением в жилище

Истец уехала на дачу. Жильцы квартиры, расположенной под квартирой истца обратились в диспетчерскую службу по поводу протечки в техническом шкафу. Была вскрыта квартира истца и опечатана с подписью председателя ЖСК. Вернувшись домой истец обнаружила что квартире нанесен значительный ущерб а следов протечки не было обнаружено. При осмотре истец обнаружила пропажу ювелирных изделий. Истец считает, действия ответчика незаконными. Истец просит взыскать с ответчика денежные средства в счет возмещения ущерба. Компенсировать моральный вред и оплатить юридические услуги.

Мировому судье судебного участка № ____
района _____ города _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: ЖСК «_____»

Адрес: _____

Цена иска: _____ рублей ____ копейки

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О возмещении ущерба причиненного незаконным проникновением в жилище

_____ года в _____ минут я уехала на дачу, предварительно все проверила. О моих обычных отъездах известно консьержам, я уезжала на не боле чем на 1,5- 2 суток из-за наличия двух кошек в квартире.

_____ года, жильцы квартиры, расположенной подо мной обратились в диспетчерскую службу по поводу протечки в техническом шкафу.

С __ часов __ минут _____ года до __ часов __ минут _____ года была перекрыта холодная и горячая вода в стояке аварийной службой «АРС». Протечка была устранена. А в __ часов __ минут, не дожидаясь приезда собственника (и отсутствия собственника меньше суток), была вскрыта моя квартира. А в __ часов __ минут моя квартира была опечатана с подписью председателя ЖСК
« _____ » _____

_____ года в ___ часов, приехав с дачи домой по адресу: _____, обнаружила взломанную дверь и опечатанную председателем ЖСК «_____». У металлической двери удалены два замка, а один из них заменен на новый. Ключи от нового замка находились у председателя _____ Петли двери были покорожены сваркой, выгорела покраска двери, разрушен цементный косяк двери внутри и снаружи.

Пройдя в квартиру, я обнаружила, что унитаз демонтирован, ни каких следов протечки не было ни в туалете, ни в техническом шкафу. При более тщательном осмотре квартиры, мной была обнаружена пропажа ювелирных изделий, а именно: кольца, сережек и кулона индийского производства.

Считаю, действия Ответчика незаконными, по следующим основаниям.

На основании п. 1, 2, ст. 3. ЖК РФ, жилище неприкосновенно. Никто не вправе проникать в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в предусмотренных настоящим Кодексом целях и в предусмотренных другим федеральным законом случаях и в порядке или на основании судебного решения.

Председатель ЖСК превысил свои полномочия, вследствие чего мне был нанесен имущественный ущерб, в виде сломанной входной двери.

В соответствии со ст. 1064 Гражданского кодекса РФ, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

Законом или договором может быть установлена обязанность причинителя вреда выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда.

Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя вреда.

Вред, причиненный не правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законом.

В возмещении вреда может быть отказано, если вред причинен по просьбе или с согласия потерпевшего, а действия причинителя вреда не нарушают нравственные принципы общества.

В соответствии со ст.151 Гражданского кодекса РФ, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

Действиями Ответчика мне причинен моральный вред, выразившийся в повышении артериального давления, плохого самочувствия, о чем свидетельствует вызов скорой помощи. Компенсацию причиненного морального вреда я оцениваю в размере _____ рублей.

Более того, за защитой своих нарушенных прав я была вынуждена обратиться к ИП Голубеву А.С. в кассу которого мной была оплачена сумма в размере _____ рублей, которые являются моими расходами, потраченные по вине Ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 3 Жилищного кодекса РФ, ст. 15, 151, 1064
Гражданского кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с Ответчика денежные средства в размере _____ рублей, в качестве возмещения причиненного вреда имуществу.
2. Взыскать с Ответчика денежные средства в размере _____ рублей, потраченные мной на оплату юридической помощи.
3. Взыскать с Ответчика денежные средства в размере _____ рублей, в качестве компенсации причиненного морального вреда.

Приложение:

1. Копия искового заявления – 1 экз.
2. Копия акта от _____ г. – 2 экз.
3. Копия акта от _____ г. – 2 экз.
4. Расчет исковых требований – 2 экз.
5. Копия заказа № _____ от _____ г. – 2 экз.

« » _____ г. _____ / _____ /