

# Иск об определении порядка пользования жилым помещением пример

Истец является собственником доли квартиры. Собственником другой доли является ответчик. Данная квартира была приобретена в период брака истца с ответчиком. В настоящее время у нас возник спор о порядке пользования жилым помещением. Истец просит определить порядок пользования жилым помещением.

Мировому судье судебного участка № \_\_\_\_  
района « \_\_\_\_\_ » города Москвы

\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об определении порядка пользования жилым помещением

Я, \_\_\_\_\_, являюсь собственником 1/2 доли в двухкомнатной квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

Сособственником 1/2 доли вышеуказанной квартиры является Ответчик, \_\_\_\_\_.

Данная квартира была приобретена в период брака с Ответчиком \_\_\_\_\_ года.

Брак между мной и \_\_\_\_\_ был расторгнут \_\_\_\_\_ года, на основании решения мирового судьи судебного участка № \_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_.

В настоящий момент я состою в зарегистрированном браке с \_\_\_\_\_.

Спорное жилое помещение представляет собой двухкомнатную квартиру общей площадью \_\_\_\_ кв. м., жилой \_\_\_\_ кв. м..

В данном жилом помещении, так же зарегистрированы:

- \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г. р., бывшая супруга;

- \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., сын;

В настоящее время у нас возник спор о порядке пользования жилым помещением.

Статьей 17 Жилищного кодекса Российской Федерации регламентировано назначение жилого помещения и пределы его использования, а также пользование жилым помещением.

Пунктом 4 статьи 17 указанного кодекса пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований

законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Статьей 30 Жилищного кодекса Российской Федерации регламентированы права и обязанности собственника жилого помещения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 30 указанного кодекса собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены указанным Кодексом.

Статьей 247 Гражданского кодекса Российской Федерации регламентировано владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 247 указанного кодекса владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 247 указанного кодекса участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», указанные Правила определяют порядок пользования жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащим гражданам на праве собственности жилыми помещениями в многоквартирных домах. Жилым помещением признается изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

Жилое помещение предназначено для проживания граждан.

Право пользования жилым помещением имеют:

наниматель жилого помещения (далее — наниматель) и члены его семьи — по договору социального найма жилого помещения;

наниматель и граждане, постоянно проживающие с нанимателем, - по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищных фондов коммерческого использования;

наниматель и члены его семьи — по договору социального найма специализированного жилого помещения;

собственник жилого помещения и члены его семьи;

член жилищного или жилищно-строительного кооператива и члены его семьи.

Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с указанными Правилами.

В настоящее время между мной и сособственником квартиры не достигнуто соглашение о порядке пользования жилым помещением.

Таким образом, на основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 4 статьи 17 и статьей 30, статьями 41, 42, 43 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 247 Гражданского кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Определить следующий порядок пользования жилым помещением, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_:

- Предоставить в пользование Истца комнату общей площадью \_\_\_\_ кв.м;

- Предоставить в пользование Ответчика комнату общей площадью \_\_\_\_ кв.м.

Приложение:

1) копия искового заявления — 1 экз.

2) копия Свидетельства о государственной регистрации права — 2 экз.

3) копия выписки из домовой книги – 2 экз.

4) копия финансово-лицевого счета – 2 экз.

5) квитанции об оплате госпошлины.

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□□