

# Исковое заявление о признании незаконным отказа в заключении договора социального найма жилого помещения

Истец обратился к ответчику с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения. Истец получил отказ в удовлетворении своих требований. Данный отказ истец считает незаконным. Истец просит суд признать отказ ответчика незаконным. Обязать ответчика заключить договор социального найма жилого помещения.

В \_\_\_\_\_ городской суд  
\_\_\_\_\_ области

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: МУП «\_\_\_\_\_»

Адрес: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании незаконным отказа в заключении договора социального найма жилого помещения, о понуждении к заключению договора социального найма жилого помещения

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. я обратился в МУП «\_\_\_\_\_» г. \_\_\_\_\_ с заявлением о заключении со мной договора социального найма жилого помещения, расположенного по адресу:

В ответе от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. содержится отказ в удовлетворении моих требований.

Данный отказ считаю незаконным, нарушающим мои права и законные интересы по следующим причинам.

Я осуществляю трудовую деятельность в сфере \_\_\_\_\_ на протяжении \_\_\_\_\_ лет.

\_\_\_\_\_ г. между мной, \_\_\_\_\_, и МУП «\_\_\_\_\_» был заключен договор найма жилой площади в общежитии, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

Срок найма указанного жилого помещения был установлен на 1 года, с \_\_\_\_\_ г. по

\_\_\_\_\_ г.

Указанное жилое помещение представляет из себя комнату общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

После истечением срока действия договора найма жилой площади в общежитии, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, никакого нового договора заключено не было.

Несмотря на это, я со своей семьей продолжаем проживать в указанном жилом помещении, выполняем все обязанности по его содержанию.

На основании изложенного считаю, что я приобрел право пользования указанным жилым помещением на основании договора социального найма.

В соответствии со ст. 40 Конституции России, органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

В настоящее время я настаиваю на заключении со мной договора социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 1 ст. 254 ГПК РФ, гражданин, организация вправе оспорить в суде решение, действие (бездействие) органа государственной власти, органа местного самоуправления, должностного лица, государственного или муниципального служащего, если считают, что нарушены их права и свободы. Гражданин, организация вправе обратиться непосредственно в суд или в вышестоящий в порядке подчиненности орган государственной власти, орган местного самоуправления, к должностному лицу, государственному или муниципальному служащему.

Таким образом, в соответствии с п. 1 ст. 254 ГПК РФ, 1 ст. 69 Жилищного кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Признать отказ МУП «\_\_\_\_\_» в заключении со мной договора социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, незаконным.

2. Обязать МУП «\_\_\_\_\_» г. \_\_\_\_\_ заключить с \_\_\_\_\_ договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Копия искового заявления — 1 экз
2. Копия трудовой книжки — 2 экз
3. Копия договора найма жилого помещения от \_\_\_\_\_ г. — 2 экз
4. Копия обращения от \_\_\_\_\_ г. — 2 экз.
5. Копия ответа от \_\_\_\_\_ г. — 2 экз.

«    » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□ □