

Исковое заявление об определении порядка пользования имуществом общего пользования

Истец является собственником доли в двухкомнатной квартире. Другой долей владеет ответчик. В настоящее время у нас возник спор о порядке пользования жилым помещением. Истец просит определить порядок пользования жилым помещением.

Мировому судье судебного участка № _____
района Дорогомилова города Москвы

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении порядка пользования имуществом общего пользования

Я, _____, являюсь собственником $\frac{1}{2}$ доли в двухкомнатной квартире, расположенной по адресу: _____.

$\frac{1}{2}$ доля на вышеуказанную квартиру досталась мне по завещанию от _____, умершего _____ года.

Сособственником $\frac{1}{2}$ доли вышеуказанной квартиры является Ответчик, _____.

Спорное жилое помещение представляет собой двухкомнатную квартиру общей площадью _____ кв. м., жилой _____ кв. м..

В настоящее время у нас возник спор о порядке пользования жилым помещением.

Статьей 17 Жилищного кодекса Российской Федерации регламентировано назначение жилого помещения и пределы его использования, а также пользование жилым помещением.

Пунктом 4 статьи 17 указанного кодекса пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Статьей 30 Жилищного кодекса Российской Федерации регламентированы права и обязанности собственника жилого помещения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 30 указанного кодекса собственник жилого помещения осуществляет

права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены указанным Кодексом.

Статьей 247 Гражданского кодекса Российской Федерации регламентировано владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 247 указанного кодекса владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 247 указанного кодекса участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», указанные Правила определяют порядок пользования жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащим гражданам на праве собственности жилыми помещениями в многоквартирных домах. Жилым помещением признается изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

Жилое помещение предназначено для проживания граждан.

Право пользования жилым помещением имеют:

наниматель жилого помещения (далее — наниматель) и члены его семьи — по договору социального найма жилого помещения;

наниматель и граждане, постоянно проживающие с нанимателем, - по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищных фондов коммерческого использования;

наниматель и члены его семьи — по договору социального найма специализированного жилого помещения;

собственник жилого помещения и члены его семьи;

член жилищного или жилищно-строительного кооператива и члены его семьи.

Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с указанными Правилами.

В настоящее время между мной и сособственником квартиры не достигнуто соглашение о порядке пользования жилым помещением.

Таким образом, на основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 4 статьи 17 и статьей 30, статьями 41, 42, 43 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 247 Гражданского кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Определить следующий порядок пользования жилым помещением, расположенном по адресу:

_____:

- Предоставить в пользование Истца комнату общей площадью ____ кв.м;
- Предоставить в пользование Ответчика комнату общей площадью ____ кв.м.

2. Определить следующий порядок пользования мест общего пользования, в жилом помещении расположенном по адресу: _____:

Приложение:

- 1) копия искового заявления — 1 экз.
- 2) копия Свидетельства о государственной регистрации права — 2 экз.
- 3) квитанции об оплате госпошлины.

«__» _____ г. _____ / _____ /

□□