

# Исковое заявление о признании преимущественного права покупки доли квартиры

Истцу и ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит приватизированная ими квартира. Ответчик известил истца о намерении продажи своей доли в квартире. Ввиду сложившихся неприязненных отношений между истцом и ответчиком, истец считает, что ответчик намеренно завышает стоимость продаваемой доли. Истец просит признать за ним преимущественное право покупки доли в квартире по цене установленной Московским городским Бюро технической инвентаризации.

В \_\_\_\_\_ районный суд

\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании преимущественного права покупки доли  
в праве общей долевой собственности  
на приватизированную квартиру

Мне и ответчику \_\_\_\_\_ на праве общей долевой собственности принадлежит приватизированная нами \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_ квартира № \_\_ в доме № \_\_\_\_\_ по улице Ставропольская в г. Москве.

Право собственности на квартиру подтверждается свидетельством о собственности на жилище № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Квартира состоит из 3-х жилых комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилая площадь составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

В установленном законом порядке в году были определены и зарегистрированы следующие доли каждого из нас в праве общей собственности:

Доля истца 2/3;

Доля ответчика 1/12.

« » \_\_\_\_\_ года ответчик известил меня о намерении продажи своей доли в праве общей долевой собственности на принадлежащую нам квартиру. Стоимость донной доли составляет \_\_\_\_\_ рублей. Ввиду сложившихся неприязненных отношении между мной о ответчиком, считаю, что ответчик намеренно завышает стоимость продаваемой доли. Более того, все коммунальные платежи с \_\_\_\_\_ года оплачивал я лично.

По оценке Московского городского бюро технической инвентаризации, что подтверждается справкой № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, стоимость 1/12 доли составляет \_\_\_\_\_ .

За указанную в оценке бюро технической инвентаризации стоимость я готов приобрести 1/12 долю в общей долевой собственности на квартиру.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 250 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать за мной преимущественное право покупки 1/12 доли, принадлежащей \_\_\_\_\_ в праве общей долевой собственности на квартиру № \_\_\_\_ в доме № 9/10 по улице Ставропольская в г. Москве, и перевести на меня права и обязанности покупателя указанной доли.
2. Обязать ответчика продать 1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № \_\_\_\_ в доме № 9/10 по улице Ставропольская г. Москвы, по стоимости указанной в оценке Московского городского Бюро технической инвентаризации на момент покупки.

Приложения:

1. Копия искового заявления 1 экз.
2. Копия свидетельства о праве собственности 2 экз.
3. Копия свидетельства о праве на наследство по завещанию 2 экз.
4. Копия плана квартиры 2 экз.
5. Копии платежей за коммунальные услуги 2 экз.
6. Копия выписки из домовой книги 2 экз.
7. Копия справки Московского БТИ 2 экз.
6. Квитанция об оплате госпошлины

« » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□