

# Исковое заявление о понуждении произвести ремонт общего имущества собственников

Истец проживает в одной из комнат в двухкомнатной коммуналке. Между истцом и ответчиком не достигнуто соглашение об ремонте мест общего пользования. Истец просит суд обязать ответчика оказать содействия в производстве ремонта в местах общего пользования, в коммунальной квартире.

Мировому судье судебного участка № \_\_\_\_  
города Москвы

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О понуждении произвести ремонт общего имущества собственников

Я, \_\_\_\_\_, зарегистрирована и проживаю по постоянному месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_, в одной из комнат, площадью \_\_\_\_ кв.м, двухкомнатной квартиры коммунального заселения, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, с \_\_\_\_\_.

В течение уже \_\_\_\_ лет, наш сосед по квартире, \_\_\_\_\_, причинял нам крайние неудобства и беспокойство, постоянно провоцируя нас на конфликт, при этом поведение соседа агрессивное, грубое, а общение — с применением ненормативной лексики. Поведение нашего соседа в бытовом отношении — крайняя степень антисанитарии. При попытке договориться произвести ремонт в местах общего пользования \_\_\_\_\_ нанес моей маме, \_\_\_\_\_, побои. По этому поводу в отношении него было заведено уголовное дело по ст. ст. 119 ч.1, 116 ч. 1 УК РФ.

После его смерти, все попытки достигнуть соглашения в отношении ремонта в местах общего пользования, с его наследниками не получились.

В настоящее время между мной и собственником другой комнаты, \_\_\_\_\_ не достигнуто соглашение о порядке производства ремонта в местах общего пользования.

Наша семья имеет право на безопасные для здоровья условия проживания, и это является нашим законным правом, в соответствии с «Основами законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан».

Статьей 17 «Основ законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» № 5487-1 от

22 июля 1993 года регламентировано право граждан Российской Федерации на охрану здоровья. Граждане Российской Федерации обладают неотъемлемым правом на охрану здоровья. Это право обеспечивается охраной окружающей среды, созданием благоприятных условий труда, быта, отдыха, воспитания и обучения граждан, производством и реализацией доброкачественных продуктов питания, а также предоставлением населению доступной медико-социальной помощи.

Статьей 17 Жилищного кодекса Российской Федерации регламентировано назначение жилого помещения и пределы его использования, а также пользование жилым помещением.

Пунктом 4 статьи 17 указанного кодекса пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Статьей 30 Жилищного кодекса Российской Федерации регламентированы права и обязанности собственника жилого помещения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 30 указанного кодекса собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены указанным Кодексом.

В соответствии с пунктом 3 статьи 30 указанного кодекса собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии с пунктом 4 статьи 30 указанного кодекса собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Статьей 247 Гражданского кодекса Российской Федерации регламентировано владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 247 указанного кодекса владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Статьей 41 Жилищного кодекса Российской Федерации регламентировано право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 указанного кодекса собственникам комнат в коммунальной квартире принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данной квартире, используемые для обслуживания более одной комнаты (далее - общее имущество в коммунальной квартире).

Статьей 43 Жилищного кодекса РФ регламентировано содержание общего имущества в коммунальной квартире.

В соответствии с пунктом 1 статьи 43 указанного кодекса собственники комнат в коммунальной квартире несут бремя расходов на содержание общего имущества в данной квартире.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 указанного кодекса доля обязательных расходов на содержание общего имущества в коммунальной квартире, бремя которых несет собственник комнаты в данной квартире, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире указанного собственника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 247 Гражданского кодекса РФ, ст.17,30,41, 43 Жилищного кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать Ответчика, \_\_\_\_\_, оказать содействие в производстве ремонта в местах общего пользования, в коммунальной квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Копия искового заявления – 1 экз.
2. Копия свидетельства о праве собственности – 2 экз.
3. Копия выписки из домовой книги – 2 экз.
4. Копия из финансово-лицевого счета – 2 экз.
5. Квитанция об оплате госпошлины.

« » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /