

# Иск о нечинении препятствий в пользовании жилым помещением и вселении

Истец является собственником жилого помещения. Данный жилой дом был приобретен истцом в период совместного проживания с ответчиком. Семейные отношения между истцом и ответчиком семейные отношения были прекращены. С определенного времени у истца нет доступа в данное жилое помещение из-за конфликта с ответчиком. Истец просит обязать ответчика не чинить ей препятствий в пользовании жилым помещением.

□ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

адрес регистрации: \_\_\_\_\_

адрес проживания: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о нечинении препятствий в пользовании жилым помещением и вселении

Я, \_\_\_\_\_, являюсь собственником жилого помещения (\_\_\_\_\_),  
расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

Данный жилой дом был приобретен мной в период совместного проживания с ответчиком  
\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году. По соглашению между нами был продан мой дом, а так же  
были вложены денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей с обеих сторон на покупку данного дома.

Семейные отношения между мной и ответчиком \_\_\_\_\_ были прекращены в \_\_\_\_\_ году.

В спорном жилом помещении, согласно выписке из домовой книги,  
зарегистрированы:

- я, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р.;

- \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., ответчик по настоящему иску;

Спорное жилое помещение представляет собой жилой дом общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., жилой \_\_\_\_\_  
кв. м., состоящего из \_\_\_\_\_.

С \_\_\_\_\_ года у меня нет доступа в данное жилое помещение из-за конфликта с ответчиком.

Все способы решения вопроса об устранении препятствий в пользовании квартирой, мирным путем, ни к чему не привели.

В соответствии со статьей 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Отношения между мной и ответчиком сложились сложные, а поэтому у нас возникла проблема по порядку пользования и свободному доступу в квартиру.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 209, ст. ст. 11, 30 ЖК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать ответчика, \_\_\_\_\_, не чинить мне препятствий в пользовании жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_, вселив меня в данное жилое помещение.
2. Обязать ответчика \_\_\_\_\_ выдать мне ключи от дверных замков входной двери, для моего свободного доступа в квартиру.

Приложение:

1. Копия искового заявления 1 экз.;
2. Квитанция об уплате госпошлины.
3. Копия свидетельства о гос. регистрации права 2 экз.;
4. Копия финансового лицевого счета 2 экз.;
5. Копия выписки из домовой книги 2 экз.;

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□