

Иск о признании права общей долевой собственности

Истец просит суд признать за ним право собственности на долю в квартире.

В _____ районный суд
города _____

Истец: _____
Адрес: _____
тел. _____

Ответчик: _____
Адрес: _____
тел. _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании права общей долевой собственности

Я, _____, состоял с _____ года в фактических брачных отношениях с _____, умершей _____ года.

Наследником имущества умершей является Ответчик, _____, приходящийся умершей двоюродным братом.

С _____ мы проживали на ее жилой площади, расположенной по адресу: _____ . Данная квартира принадлежала родителям умершей. В _____ году квартира была приватизирована на жену.

В период совместного проживания, более 16 лет на данной жилой площади я занимался ремонтом жилого помещения (стелил полы ковролином), так же приобрел телевизор, холодильник ковры, о чем имеются соответствующие документы.

Данные факты могут подтвердить следующие свидетели:

- _____, проживающий по адресу: _____;
- _____, проживающая по адресу: _____;
- _____, проживающий по адресу: _____.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ одним из способов защиты гражданских прав является признание права. В связи с чем, я обращаюсь в суд в порядке искового производства о признании за мной права общей долевой собственности на объект недвижимости, что не противоречит закону.

В соответствии со ст. 252 Гражданского кодекса РФ, участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

Согласно ст. 234 ГК РФ, лицо-гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательская давность).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 12, 234, 252 Гражданского кодекса РФ,
ПРОШУ:

1. Признать за мной право собственности на 1/2 квартиры расположенной по адресу:

_____.

2. Вызвать в суд следующих свидетелей:

_____, проживающего по адресу: _____, тел. _____;

_____, проживающую по адресу: _____;

_____, проживающего по адресу: _____.

Приложение:

1. Копия искового заявления – 1 экз.

2. Копия товарного и кассового чека от _____ г. – 2 экз.

3. Копия товарного и кассового чека от _____ г. – 2 экз.

« » _____ г. _____ / _____ /

□