

Иск о прекращении права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета

Истцу на праве собственности принадлежит квартира. Вместе с истцом в квартире зарегистрированы ответчики. Однако ответчики проживают отдельно коммунальные платежи не выплачивают. Ответчики по собственному желанию, письменно отказались от приватизации квартиры. Выписываться из квартиры ответчики в добровольном порядке отказываются. Истец является единственным собственником квартиры и собирается ее продать. Истец просит суд прекратить право пользования за жилым помещением в отношении ответчиков. Обязать снять с регистрационного учета ответчиков.

В _____ районный суд г. _____

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

3-е лицо: _____

Адрес: _____

« ____ » _____ год

Исковое заявление

о прекращении права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета.

Я, _____ проживаю по адресу: _____

Данная квартира, принадлежит мне на праве собственности. Вместе со мною

зарегистрированы Ответчики: _____ (_____);

_____ (_____ г.р.); _____ (_____ г.р.);

_____ (_____ г.р.).

Однако Ответчики проживают отдельно, коммунальные платежи не выплачивают. Все коммунальные платежи, Я оплачиваю самостоятельно. При приватизации квартиры, Ответчики по собственному желанию, письменно отказались от приватизации квартиры. Выписываться из квартиры, в добровольном порядке, Ответчики отказываются.

Вышеперечисленные обстоятельства, указывают на то, что Ответчики злоупотребляет своей регистрацией.

На сегодняшний день, я являюсь единственным собственником квартиры, и собираюсь ее продать. В силу того, что в данной квартире зарегистрировано еще четыре человека, я не могу продать квартиру.

Согласно ст. 30 ЖК РФ, Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

Согласно ст. 31. ЖК РФ, К членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования

данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В нарушении ст. 31 ЖК РФ, _____, отказывается нести солидарную ответственность вместе со мной по обязательствам, вытекающим из пользования данной квартирой.

Согласно п.1 ст. 35. ЖК РФ, Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением:

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 30, 31, 35 ЖК РФ

ПРОШУ СУД:

1. Прекратить право пользования за жилым помещением, по

адресу: _____, в отношении _____,

_____, _____, _____.

2. Обязать ОУФМС России по г. _____ снять с регистрационного учета

_____, _____,

_____, _____,

зарегистрированных по адресу: _____

Приложение:

1. Квитанция о оплате госпошлины

2. Копии искового заявления для ответчиков

3. Копия паспорта истца

4. Копия Свидетельства о гос. регистрации прав собственности.

5. Выписка из домовой книги. 6. Копия финансово лицевого счета 7. Копия квитанций об оплате ЖКХ (справка о задолженности)

Истец: _____ (подпись)