

# Исковое заявление о приостановлении выплат по кредитному договору и расторжении кредитного договора

Истец просит суд расторгнуть кредитный договор в связи с существенными изменениями условий договора.

В \_\_\_\_\_ городской суд  
\_\_\_\_\_ области

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: ЗАО Банк «\_\_\_\_\_»

Адрес: \_\_\_\_\_

Третье лицо: ООО «\_\_\_\_\_»

Адрес: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О приостановлении выплат по кредитному договору и расторжении кредитного договора

\_\_\_\_\_ года между мной, \_\_\_\_\_, и ЗАО Банк «\_\_\_\_\_» был заключен кредитный договор № \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ рублей, для целевого использования, а именно: на строительство и приобретение прав на оформление в собственность квартиры, расположенной в строящемся доме, в соответствии с договором участия в долевом строительстве. Размер ежемесячного платежа, в соответствии с условиями заключенного между нами договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копейки.

До \_\_\_\_\_ года ежемесячные платежи по погашению указанной кредитной задолженности вносились мной исправно и в соответствующий срок, о чем свидетельствует пакет предоставленных мной квитанций.

В связи с переносом сроков строительства жилого дома, в котором находится квартира, для оплаты которой мной был взят кредит, договор участия в долевом строительстве с ООО «\_\_\_\_\_» был расторгнут в судебном порядке.

На основании решения Пушкинского городского суда Московской области от \_\_\_\_\_ года, в мою

пользу были взысканы денежные средства внесенные мной по договору долевого участия в строительстве. Однако по решению суда ООО «\_\_\_\_\_» уклоняется от выполнения решения суда. Мной в ЗАО Банк «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ было направлено заявление с просьбой о приостановлении выплат по кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года до момента выплат от ООО «\_\_\_\_\_», в чем мне было отказано. Однако Ответчиком была выдана кредитная карта, в счет погашения процентов за прострочку ежемесячных платежей.

Согласно ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

На основании ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Поскольку на настоящий момент задолженность по кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ рублей, я не имею возможности погасить указанную задолженность.

Согласно положению ЦБ РФ «О порядке начисления процентов по операциям, связанным с привлечением и размещением денежных средств банками» № 39-П от 26.06.1998 года, в соответствии со ст. 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" отношения между банком и его клиентами (физическими и юридическими лицами, включая банки) осуществляются на основе договоров / соглашений.

Согласно ст. 451 ГК РФ, существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Таким образом, расторжение договора на строительство и приобретение прав на оформление в собственность квартиры является крайне существенным обстоятельством, которое, в свою очередь, является основанием для соответствующего изменения заключенного между нами кредитного договора.

Вследствие возникновения у заемщика объективных трудностей с выплатами по кредиту и, следовательно, невозможностью заемщика выполнять платежные обязательства, предусмотренные в кредитном договоре,

**ПРОШУ:**

1. Расторгнуть кредитный договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, в связи с существенными изменениями условий договора.

Приложение:

1. Копия искового заявления – 1 экз.
2. Копия кредитного договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. – 2 экз.
3. Копия решения Пушкинского городского суда от \_\_\_\_\_ г. – 2 экз.
4. Копии платежных документов – 2 экз.
5. Квитанция об оплате госпошлины.

« » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□