

# Исковое заявление о нечинении препятствий в пользовании жилым помещением и вселении

Истец просит суд обязать ответчика не чинить препятствий в пользовании жилым помещением. Обязать ответчика выдать истцу ключи от дверных замков входной двери, для свободного доступа в квартиру.

В \_\_\_\_\_ городской суд  
\_\_\_\_\_ автономного

Округа - \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес проживания: \_\_\_\_\_

Адрес для переписки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о нечинении препятствий в пользовании жилым помещением и вселении

Я, \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_ года проживал в комнате расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ . В \_\_\_\_\_ году Администрация выдала ордер на комнату № \_\_\_\_\_. Статус общежития поменялся на жилой дом, квартира № \_\_\_\_, комната № \_\_\_\_. Расчетный счет на квартиру выписан на мое имя. Задолженности по оплате за квартиру не имею.

В настоящее время в течение \_\_\_\_\_ лет добиваюсь заселения в свою комнату, но в связи с тем, что другие жильцы поставили металлическую дверь, я не могу попасть в свою комнату.

Я являюсь инвалидом группы. В \_\_\_\_\_ году я поехал в аул \_\_\_\_\_ Республики. Там мое здоровье резко ухудшилось, я практически ослеп. Начал лечение там, в последствии оперировался в городе Киеве республики Украина. В том же году, произошло ДТП с моим участием, в отношении меня было возбуждено гражданское производство, в результате чего я не мог выехать из Киева. Зрение мое не восстановилось. Я окончательно ослеп. Все это время я оплачивал коммунальные платежи за свою комнату и получал пенсию, как сургутский пенсионер.

С регистрационного учета по комнате расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ я не снимался.

С \_\_\_\_\_ года у меня нет доступа в данное жилое помещение из-за конфликта с ответчиком.

Все способы решения вопроса об устранении препятствий в пользовании квартирой, мирным путем, ни к чему не привели.

Кроме этого ответчик \_\_\_\_\_ всячески уклоняется от соблюдения и исполнения решения Сургутского городского суда о выселении из данной жилплощади.

Ответчик \_\_\_\_\_ препятствует моему доступу в комнату тем, что врезала в дверь комнаты новые замки и не выдает мне ключи.

В связи с этим я не могу воспользоваться своим правом пользования данным жилым помещением. В соответствии со статьей 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Отношения между мной и ответчиком сложились сложные, а поэтому у нас возникла проблема по порядку пользования и свободному доступу в квартиру.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 209, ст. ст. 11, 30 ЖК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать ответчика, \_\_\_\_\_, не чинить мне препятствий в пользовании жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_, вселив меня в данное жилое помещение.

2. Обязать ответчика, \_\_\_\_\_, выдать мне ключи от дверных замков входной двери, для моего свободного доступа в квартиру.

Приложение:

1. Копия искового заявления 1 экз.;
2. Квитанция об уплате госпошлины.
3. Копия финансового лицевого счета 2 экз.;
4. Копия выписки из домовой книги 2 экз.;
5. Копия определения суда от \_\_\_\_\_ г. 2 экз.;
6. Копии квитанций об оплате коммунальных платежей 2 экз.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

□