

Исковое заявление об обязанности заключить договор социального найма

На основании постановления профсоюзного комитета истцу было предоставлено жилое помещение - квартира. С момента предоставления и до настоящего времени истец проживает в указанной квартире. Истец просит суд обязать федеральное агентство по управлению государственным имуществом заключить с ним договор социального найма на жилое помещение.

В _____ городской суд _____ области

Истец: _____

Ответчик: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ТУ Росимущества по _____ области

Третье лицо: ФГУ ФМС «Учебно-методический и реадмиссионный центр «_____»

Госпошлина: на основании ч. 3 ст. 333.19 НК РФ составляет ___ рублей.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об обязанности заключения Договора социального найма жилого помещения

На основании Постановления профсоюзного комитета и администрации дома отдыха «_____» (Далее - ДО «_____») от _____ г. мне - _____, было предоставлено жилое помещение - квартира, расположенная по адресу:

С момента предоставления и до настоящего времени я проживаю в указанной квартире. Указом Президента № ___ от _____ г. ДО «_____» передан в ведение Министерства труда РФ.

Согласно распоряжению № ___ от _____ г. ДО «_____» передан в ведение ФМС России, а также переименован в пансионат «_____».

В соответствии с Приказом Руководителя УФМС № _____ пансионат «_____» переименован в «_____» «_____».

На основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от _____ № _____ «О закреплении на праве оперативного управления федерального имущества за ФГУ ФМС «_____» - дом, расположенный по адресу: _____ передан на праве оперативного управления ФГУ ФМС России УМиРЦ «_____».

Я - _____, осуществляла трудовую деятельность в ДО «_____» в следующие периоды: с _____ г. по _____ г. - в должности заведующей хозяйством, с _____ г. по _____ г. в должности заведующей хозяйством, в период с _____ г. по _____ г. в должности заведующей хозяйством, в период с _____ г. по _____ г. в должности сестры хозяйки, с _____ г. по _____ г. в должности заведующей хозяйством.

Приказом руководителя ФМС № ___ от _____ г. я - _____, уволена по собственному желанию, на основании ст. 31 КЗоТ РФ в связи с выходом на пенсию.

В общей сложности, я осуществляла трудовую деятельность в ДО «_____» более ___ лет, из них ___ года дом отдыха находился в ведении ФМС России.

Мне - _____, предоставили спорную квартиру как сотруднику ДО «_____». С _____ г. я проживаю в спорной квартире, несу бремя содержания квартиры, а именно оплачиваю на протяжении всего времени коммунальные услуги, осуществляю ремонтные работы.

Ответчику известно о моем проживании в спорной квартире. После моего увольнения

вследствие выхода на пенсию, требования о выселения меня из спорной квартиры ответчиком не предъявлялось.

Однако в регистрации по месту жительства мне было неоднократно отказано. В связи с указанными обстоятельствами я не имею возможности получать пенсию, обращаться за медицинскими услугами по месту жительства. Кроме того, в июле _____ г. мне была установлена инвалидность. Справка об инвалидности от _____ г. № _____. На мои многочисленные просьбы, адресованные к ответчику о заключении договора социального найма, мне было также отказано.

Основанием для отказа в заключении со мной договора социального найма является отсутствие ордера на служебное помещение, а также отсутствие договора служебного найма в письменной форме.

Спорное жилое помещение является моим единственным местом жительства.

В настоящее время спорная квартира является государственной собственностью, находится в оперативном управлении ФГУ ФМС России УМиРЦ «_____».

Конституция Российской Федерации провозглашает Российскую Федерацию социальным государством, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека (статья 7, часть 1), и закрепляет соответствующие права и свободы человека и гражданина, в том числе право на жилище: согласно ее статье 40 (часть 1) никто не может быть произвольно лишен жилища. Это право конкретизируется в Жилищном кодексе Российской Федерации, устанавливающим, что никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены данным Кодексом и другими федеральными законами (часть 4 статьи 3), и что граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими, свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований (часть 2 статьи 1).

Принцип неприкосновенности жилища и недопустимости произвольного лишения жилища, является основным принципом как конституционного, так и жилищного законодательства.

В настоящий момент мое законное право пользования жилым помещением нарушено.

На момент предоставления мне спорной квартиры действовал ЖК РСФСР. В соответствии со ст. 101 ЖК РСФСР служебные жилые помещения предназначаются для заселения гражданами, которые в связи с характером их трудовых отношений должны проживать по месту работы или вблизи от него. Жилое помещение включается в число служебных решением исполнительного комитета районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов.

Согласно ст. 105 ЖК РСФСР служебные жилые помещения предоставляются по решению администрации предприятия, учреждения, организации, правления колхоза, органа управления другой кооперативной и иной общественной организации, в ведении которых находятся эти помещения. На основании принятого решения исполнительным комитетом соответствующего местного Совета народных депутатов гражданину выдается ордер на служебное жилое помещение.

В соответствии с п. 2 Положения о государственном учете жилищного фонда в РФ, установленного Постановлением Правительства РФ от 13 октября 1997 года государственному учету подлежат независимо от формы собственности жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких престарелых, дома интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Из изложенного следует, что после принятия в установленном порядке решения о включении жилой площади в число служебных данное жилое помещение должно быть зарегистрировано в качестве такового в органах государственной регистрации недвижимости.

Исходя из ответов УФМС РФ на мои заявления следует, что спорное жилое помещение в настоящий момент является государственной собственностью, принадлежит на праве оперативного управления ФГУ ФМС России УМиРЦ «_____».

В силу ч. 1 ст. 60 ЖК РФ по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или

уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

Статья 12 ГК РФ предусматривает способы защиты гражданских прав. Выбор конкретного способа защиты права принадлежит гражданину. Мной выбран способ защиты - обращение в суд с иском о понуждении ответчиков к заключению со мной договора социального найма жилого помещения.

Таким образом, на основании изложенного имеются законные основания для удовлетворения исковых требований об обязанности Федерального агентства по управлению государственным имуществом ТУ Росимущества по _____ области заключить со мной - _____, договор социального найма на жилое помещение – квартиру, расположенную по адресу: _____

На основании изложенного, руководствуясь 12 ГК РФ, 60 ЖК РФ, -

ПРОШУ СУД:

Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ТУ Росимущества по _____ области заключить со мной - _____, договор социального найма на жилое помещение – квартиру, расположенную по адресу: _____ -

Приложения:

1. Копия выписки заседания профсоюзного комитета и администрации дома отдыха « _____ » от _____ г.;
2. Копия заявления от _____ г.;
3. Копия постановления от _____ г. № _____;
4. Копия ответа УФМС от _____ г. № МС _____;
5. Копия ответа УФМС от _____ г. № МС – _____;
6. Копия ответа УФМС от _____ г. № ВЛ – _____;
7. Копия трудовой книжки _____;
8. Копия сообщения об отказе в предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимого имущества и сделок с ним от _____ г. № _____;
9. Копия справки об инвалидности № _____;
10. Копия пенсионного удостоверения № _____ от _____ г.;
11. Копия квитанций об оплате коммунальных платежей.
12. Копия доверенности.

Представитель _____

« ____ » _____ года