

Уточнение исковых требований пример

Истец просит признать договор аренды части земельного участка не заключенным и ничтожным. Изъять земельный участок из незаконного пользования у ответчиков.

В _____ городской суд
_____ области

Истец: _____

Адрес: _____

Представитель по доверенности: _____

Адрес: _____

Ответчики: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

УТОЧНЕННОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

_____ года Истцом был приобретен земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____.

В _____ года выяснилось, что между членами ДНТ «_____», а именно, между собственниками земельных участков № _____, собственником земельного участка № _____, собственником земельного участка № _____ в _____ году был заключен договор бессрочной аренды части земельного участка № _____ площадью _____ кв.м, для возведения на нем колодца для общего пользования. Однако, колодец был построен в _____ году.

При покупке земельного участка № _____, расположенного по адресу: _____,

Истцу не было известно о заключенном договоре аренды между собственниками вышеуказанных участков.

Считаю, что заключенный в _____ году договор аренды части земельного участка № _____ площадью _____ кв.м не соответствует действующему законодательству.

В силу части 2 статьи 609 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

Из содержания части 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации следует, что договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенные на срок более чем год, подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его

регистрации, если иное не установлено законом (часть 3 статьи 433 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Поскольку указанный договор аренды не прошел государственную регистрацию, он не может считаться заключенным, и не влечет для участников этой сделки возникновение прав и обязанностей.

В связи с нарушением своих прав, я была вынуждена обратиться за юридической помощью к ИП «_____», в кассу которого мной была уплачена сумма в размере _____ рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 15, ч.2 ст. 609, ч.3 ст. 433 ГК РФ, ст. 26 ЗК РФ, ПРОШУ:

1. Признать договор аренды части земельного участка площадью ____ кв.м, расположенного по адресу: _____ незаконным, и соответственно ничтожным.
2. Изъять земельный участок площадью ____ кв.м, расположенного по адресу: _____, из незаконного пользования у ответчиков.
3. Обязать Ответчиков, _____ и _____, восстановить забор, поврежденный на границе между точками 50 и 51, согласно кадастровому плану земельного участка, в первоначальный его вид, расположенного по адресу: _____, за счет своих средств.
4. Взыскать с Ответчиков денежные средства в размере _____ рублей, понесенные мной на оплату юридической помощи солидарно.

Приложение:

1. Копия уточненного искового заявления – 2 экз.
2. Копия доверенности – 3 экз.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права – 3 экз.
4. Копия договора аренды – 3 экз.
5. Копия договора и чека ИП «_____» - 2 экз.
6. Копия кадастрового плана земельного участка (кадастровый номер _____).
7. Квитанция об оплате госпошлины.

Представитель по доверенности

« » _____ г. _____ / _____ /

□ □