

Исковое заявление о выделе части участка в натуре с оформлением прав собственности на него

Истец в соответствии с договором является владельцем части недвижимости. Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости принадлежит истцу и ответчикам. Ответчики не согласны с оформлением прав собственности на спорный земельный участок. Истец просит выделить часть земельного участка.

В _____ районный (городской) суд
_____ области (края, республики)

Истец: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, E-mail _____.

Ответчик 1: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, E-mail _____.

Ответчик 2: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, E-mail _____.

Третье лицо: _____
(наименование органа регистрации)

адрес: _____,
телефон: _____, E-mail _____.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выделе части участка в натуре с оформлением прав собственности на него

Истец в соответствии с договором от " ____ " _____ г. N _____

является законным владельцем _____

(указать, какой части)

части объекта недвижимости (нежилой дом, строение, гараж и т.п.) общей площадью _____ кв. м, по адресу _____, кадастровый номер _____ . Свидетельство о праве собственности N _____ от " ____ " _____ г.

Остальными сособственниками объекта недвижимости являются:

_____.

Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости площадью _____ кв. м, принадлежит истцу, ответчику 1 и ответчику 2 на праве постоянного (бессрочного) пользования (или пожизненного наследуемого владения), что подтверждается _____.

Согласно ст. 3 ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" оформление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование (или пожизненное наследуемое владение), в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается.

Ответчики не согласны с оформлением прав собственности (или в течение длительного срока не предпринимают действий по оформлению прав собственности) на спорный земельный участок.

Соглашения о порядке выдела доли истца сторонами не достигнуто.

Земельный участок не изъят из оборота и не ограничен в обороте.

По заключению _____ спорный земельный участок является делимым, то есть может быть разделен на части, и каждая часть после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории. Часть земельного участка, находящаяся в пользовании истца, может быть выделена в натуре.

Обременений объекта недвижимости или земельного участка не имеется.

Иных лиц, оспаривающих права истца, не имеется.

Считаю, что действия ответчиков нарушают права истца как собственника объекта недвижимости на владение, пользование и распоряжение прилегающим земельным участком.

На основании ст. 35 Земельного кодекса РФ, п. 3 ст. 252 ГК РФ, ст. 2 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", ст. 3 ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" руководствуясь ст. ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Выделить часть земельного участка, находящуюся в пользовании истца в натуре, в соответствии с заключением _____ и планом земельного участка с последующим оформлением права собственности истца на часть земельного участка площадью _____ кв. м. в порядке, установленном статьей 35 Земельного кодекса РФ.

Приложения:

1. Копия документа на владение земельным участком.
2. Свидетельство о праве собственности на часть объекта недвижимости от " ____ " _____ г. N _____.
3. Заключение о делимости земельного участка.
4. Кадастровый план земельного участка с указанием выделяемой в натуре части.
5. Квитанция об уплате государственной пошлины.
6. Копии искового заявления для ответчиков и третьего лица.

(подпись)

" ____ " _____ г.