

Иск о возмещении материального ущерба и морального вреда

Истец зарегистрирован и постоянно проживает в квартире. Указанная квартира предоставлена по договору социального найма жилого помещения жене истца которая является нанимателем данной квартиры. Недавно ответчиком проводились ремонтные работы в своем жилом помещении, в ходе которых неоднократно происходили разрывы электропроводки освещения в квартире истца. Так же, в процессе проведения ремонтных работ в некоторых комнатах квартиры истца наблюдаются трещины в потолке и отслоения штукатурки с потолка. Факт причинения указанных повреждений зафиксирован и подтверждается актом обследования квартиры. Истец просит суд обязать ответчика произвести восстановительный ремонт потолка и электропроводки в квартире. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы на оплаты ремонтных материалов и проведение ремонта. Взыскать компенсацию морального вреда.

В _____ районный суд города _____

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

Исковое заявление
о возмещении ущерба и морального вреда

Я, _____ г.р., зарегистрирован и постоянно проживаю в квартире, расположенной по адресу: _____. Указанная квартира предоставлена по договору социального найма жилого помещения от _____ г. № _____ моей жене – _____, которая является нанимателем данной квартиры.

Предоставленное нам жилое помещение представляет собой квартиру, состоящую из 3 комнат в отдельной квартире, площадью жилого помещения – ____ кв.м., общей площадью ____ кв.м.

Квартира, в которой мы проживаем, располагается в многоквартирном жилом доме на ____ этаже. Над нашей квартирой, на ____ этаже, располагается квартира № _____, в которой проживает наш сосед – _____ г.р.

Недавно, _____ проводились ремонтные работы в своем жилом помещении, в ходе которых неоднократно происходили разрывы электропроводки освещения в нашей квартире. Вследствие причинения указанных разрывов электропроводки в нашей квартире № ____ было нарушено освещение в двух комнатах и на кухне. Так же, в процессе проведения ремонтных работ в некоторых комнатах нашей квартиры наблюдаются трещины в потолке и отслоения штукатурки с потолка.

Факт причинения указанных повреждений зафиксирован и подтверждается актом обследования нашей квартиры от _____ г., расположенной по адресу: _____, утвержденным Главным инженером ГУП ДЕЗ района

« _____ » _____

Так же, в соответствии с выводами, указанными в данном акте, неисправность освещения и дефекты отделочного слоя потолка возникли по халатности жителей вышерасположенной квартиры.

В _____ г. _____ сам предложил разрешить данную ситуацию мирным путем, и в кратчайшие сроки устранить весь причиненный ущерб самостоятельно и за свой счет, после чего связь с ним прекратилась, а обязательства по возмещению вреда выполнены им не были.

После, мной, _____ и моей супругой _____ неоднократно

осуществлялись попытки связаться с _____ и договориться о сроках и сумме возмещения причиненного вреда. Тем не менее, _____ на связь так и не вышел, на наши звонки на мобильный телефон не отвечает, дверь в квартире не открывает. _____ г. моей супругой _____ было подано заявление на имя директора ДЕЗ мкр. _____ с просьбой примет в отношении _____, проживающего по адресу: _____ определенные меры воздействия. Так же, я, _____ в письменном виде предупреждал своего соседа _____ о том, что в связи с неисполнением своей обязанности по возмещению мне, причиненного вреда в добровольном порядке, я вынужден буду обратиться в суд.

Так, в соответствии со ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

При этом, в соответствии со ст. 1082 ГК РФ удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки.

В соответствии со ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Таким образом, я _____ имею право на обращение в суд с заявлением о взыскании имущественного и морального вреда.

Так на покупку материалов для ремонта и проведение ремонтных работ и устранение негативных последствий мной было потрачено _____ руб. __ коп., при этом, мной были осуществлены лишь первичные мероприятия. Окончательное устранение трещин в потолке и восстановление электропроводки требует значительных материальных затрат, произвести которые я в настоящее время не способен.

Прошу учесть, что неправомерными действиями моего соседа мне был причинен как имущественный ущерб, так и моральный вред. Я, как пожилой человек испытываю большие неудобства, в связи с отсутствием в 2-х комнатах и кухне моей квартиры освещения. Я вынужден использовать дополнительные световые приборы, которые в полной мере не заменяют верхнего освещения.

При этом, вместо того, чтобы заниматься своими делами в свободное от работы время, а именно, углубленно изучать компьютерную программу _____, знание которой необходимо мне, для осуществления своей трудовой деятельности, я вынужден был производить ремонтные работы в своей квартире и неоднократно отлучаться для урегулирования данного конфликта.

Таким образом, размер морального вреда, причиненного мне и членам моей семьи, _____ оценивается в размере _____ руб. __ коп.

В соответствии со ст. 151 ГК РФ если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому причинен вред.

Так же, для разрешения данной ситуации я вынужден был обращаться в различные учреждения, инстанции, для получения и сбора документов в свое рабочее время, в связи с

чем, считаю, что с Ответчика подлежит взысканию недополученная мной заработная плата (убытки) за указанный период в размере _____ руб. __ коп.

В соответствии со ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Прошу учесть, что я, _____ не имею специальных юридических знаний и навыков, для урегулирования данного вопроса вынужден был обратиться к профессиональным юристам за помощью.

Так, между мной, _____ (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «_____» (Исполнитель) был заключен Договор возмездного оказания юридических услуг физическому лицу № ____ Ф от _____ г.

В соответствии с п. 3.1. данного Договора общая стоимость юридических услуг составила _____ руб. __ коп. Указанная сумма была выплачена мной Исполнителю в полном объеме и в указанные в договоре сроки.

В соответствии с перечнем оказываемых услуг, мне были оказаны услуги по составлению информационного письма в адрес оппонента, а так же, данного искового заявления.

Все юридические услуги были оказаны мне качественно и в полном объеме, более того, мне была дана юридическая консультация относительно подачи документов в суд и участия в судебном заседании, в связи с чем, считаю возможным взыскать с Ответчика расходы на услуги юристов в полном объеме.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ Стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Обязать ответчика произвести восстановительный ремонт потолка и электропроводки в квартире Истца за свой счет и своими силами;
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы на оплаты ремонтных материалов и проведение ремонта в размере _____ руб. __ коп.;
3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца упущенную выгоду в виде недополученной заработной платы в размере _____ руб. __ коп.;
4. Взыскать с Ответчика в пользу Истца компенсацию морального вреда в размере _____ руб. __ коп.;
5. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы на оплату юридических услуг в размере _____ руб. __ коп.;

Приложение:

1. Договор социального найма жилого помещения от _____ г. № _____;
2. Акт обследования квартиры № __ от _____ г.;
3. Копия заявления Директору ДЕЗ мкр. _____ от _____ г.;
4. Копия письма _____;
- Копия договора возмездного оказания юридических услуг № ____ Ф от _____ г.
5. Копия документов подтверждающих оплату юридических услуг;

« » _____ г. _____