

# Иск о нечинении препятствий

Истец имеет в собственности долю в праве общей долевой собственности на жилой дом. Так же истцу на праве собственности принадлежит доля в праве общей долевой собственности на земельный участок на котором расположен указанный жилой дом. Указанные доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение и земельный участок досталась истцу по наследству от ее тети. Оставшиеся доли данного жилого дома и земельного участка принадлежали братьям истца. Истец отказавшись от преимущественного права покупки дал согласие на продажу своим братьям принадлежащих им долей. Так, в настоящее время собственником проданных 2/3 долей жилого дома и земельного участка является ответчик. Вместе с истцом в указанной долей дома и земельного участка пользовалась его жена. После того, как собственником 2/3 долей вышеуказанного дома стал ответчик, с его стороны постоянно осуществляются действия препятствующие истцу, как собственнику, осуществлять свои права собственности по владению, пользованию и распоряжению, принадлежащим ему имуществом. Истец просит суд обязать ответчика не чинить истцу препятствия в пользовании, владении и распоряжении жилым помещением и участком. Определить порядок пользования жилым помещением и земельным участком с учетом фактически сложившегося порядка пользования и долями в праве общей долевой собственности. Выделить Истцу его 1/3 долю в праве общей собственности на землю и жилое помещение в натуре.

В \_\_\_\_\_ городской суд \_\_\_\_\_ области

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Исковое заявление

о нечинении препятствий в пользовании, определении порядка пользования или выдела доли в натуре

Я, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., имею в собственности 1/3 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_. Данное жилое помещение представляет собой 1-этажный жилой дом, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Так же, мне на праве собственности принадлежит 1/3 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., на котором и расположен указанный жилой дом, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_. Указанный земельный участок является землей населенного пункта и предназначен для ведения личного подсобного хозяйства. Указанные доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение и земельный участок досталась мне по наследству от моей тети - \_\_\_\_\_, умершей \_\_\_\_\_ г., что подтверждается Свидетельством о праве на наследство по закону от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Оставшиеся доли данного жилого дома и земельного участка принадлежали моим братьям – \_\_\_\_\_ г.р. и \_\_\_\_\_ г.р., по 1/3 доли каждому.

\_\_\_\_\_ г. я, \_\_\_\_\_ отказавшись от преимущественного права покупки (ст. 250 ГК РФ), дал согласие на продажу моими братьями – \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_





