

# Иск об обязанности органа местного самоуправления выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом

Истец является собственником жилого помещения в многоквартирном доме. Дом обслуживает организация качество услуг которой собственников помещений не удовлетворяет. Истец просит обязать ответчика провести в срок провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В \_\_\_\_\_  
(наименование суда)

Истец: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(место жительства и регистрации)

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_  
(адрес)

Цена иска: \_\_\_\_\_  
(сумма в рублях)

Исковое заявление  
об обязанности органа местного самоуправления  
выбрать управляющую организацию  
для управления многоквартирным домом

Истец является собственником жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:  
\_\_\_\_\_. В настоящее время дом обслуживает  
\_\_\_\_\_ (наименование организации), качество услуг которого  
собственников помещений не удовлетворяет. Инициативная группа неоднократно предпринимала  
попытки созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по указанному

адресу. Собственники помещений указанного многоквартирного дома на собрания не являются, способ управления не выбирают. Инициативная группа обращалась к Ответчику с просьбой провести открытый конкурс по выбору управляющей компании для управления многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_ . Ответчик не реагирует.

Вместе с тем истек срок для выбора собственниками помещений многоквартирного дома способа управления таким домом, установленный ст. 161 ЖК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь п. 4 и 7 ст. 161 ЖК РФ, ст. 131 – 132 ГПК РФ, прошу:

Обязать Ответчика провести в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:

\_\_\_\_\_, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

1. Копия свидетельства о праве собственности на жилое помещение.
2. Копии объявлений от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. и «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Квитанция об уплате госпошлины.
4. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подпись Истца

□