

Исковое заявление о признании заниженной выкупной цены жилого помещения

Истец является собственником жилого помещения. Ответчиком было принято решение об изъятии жилого помещения у истца путем выкупа в связи с изъятием земельного участка. Истец считает выкупную цену заниженной и просит назначить другую выкупную цену.

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(ФИО)

(место жительства и регистрации)

Ответчик: _____
(наименование)

(адрес)

Цена иска: _____
(сумма в рублях)

Исковое заявление
о признании заниженной выкупной цены жилого помещения

Истец на основании свидетельства о праве собственности № _____ от «__» _____ г.
является собственником жилого помещения по адресу:

«__» _____ г. Ответчиком было принято решение об изъятии жилого помещения у Истца
путем выкупа в связи с изъятием земельного участка для государственных (муниципальных) нужд
(зарегистрировано в _____ (орган, осуществляющий государственную
регистрацию прав на недвижимость) «__» _____ г.).

«__» _____ г. Истец получил от Ответчика письменное уведомление о том, что его жилое
помещение будет изъято путем выкупа. Жилое помещение оценено в _____ руб.

«__» _____ г. _____ (наименование организации) на
основании договора № _____ от «__» _____ г. с Истцом произвела независимую
оценку жилого помещения. Жилое помещение оценено в _____ руб.

« ___ » _____ г. _____ (наименование организации) на основании договора № _____ от « ___ » _____ г. с Истцом произвела независимую оценку жилого помещения. Жилое помещение оценено в _____ руб. Истец сообщил Ответчику стоимость жилого помещения письмом от « ___ » _____ г.

Соглашение между Ответчиком и Истцом о выкупной цене указанного жилого помещения не было достигнуто.

На основании изложенного, руководствуясь п. 7 ст. 32 ЖК РФ, ст. 445 ГК РФ, ст. 131 – 132 ГПК РФ, прошу:

Считать выкупную цену за жилое помещение, расположенное по адресу:

_____, заниженной и назначить выкупную цену за данное жилое помещение в размере _____ руб.

Обязать Ответчика заключить договор на условиях, предлагаемых Истцом.

Приложения:

1. Копия свидетельства о праве собственности № _____ от « ___ » _____ г., выдана _____.
2. Копия уведомления Истца о решении _____ (орган государственной власти) об изъятии (выкупе) жилого помещения.
3. Копия экспертизы от « ___ » _____ г. по оценке жилого помещения, расположенного по адресу: _____ (проведена государственным (муниципальным) органом власти).
4. Копия экспертизы от « ___ » _____ г. по оценке жилого помещения, расположенного по адресу: _____ (проведена _____ (указать организацию) по поручению Истца).
5. Расчет убытков, понесенных Истцом в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.
6. Копии документов, подтверждающих убытки Истца.
7. Проект договора.
8. Квитанция об уплате госпошлины.
9. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: « ___ » _____ 20____ г.

Подпись Истца

