

# Исковое заявление о признании недействительным отказа в государственной регистрации

Истец в соответствии с договором купли продажи является покупателем объекта недвижимости. Истец и продавец обратились к ответчику с заявлением установленной формы о государственной регистрации договора купли-продажи. Однако ответчик отказал в государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности. Истец просит признать недействительным отказ в государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности. Обязать ответчика осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи и перехода права собственности.

В \_\_\_\_\_  
(наименование суда)

Истец: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(место жительства и регистрации)

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_  
(адрес)

Третье лицо: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(место жительства и регистрации)

Цена иска: \_\_\_\_\_  
(сумма в рублях)

Исковое заявление  
о признании недействительным отказа  
в государственной регистрации

договора купли-продажи объекта недвижимости,  
перехода права собственности на объект недвижимости  
(жилой дом, квартиру, жилое помещение) и выдаче свидетельства о праве собственности

Истец в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ является покупателем объекта недвижимости (жилой дом, квартира, жилое помещение), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

Объект недвижимости передан Истцу по акту от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Расчеты по сделке купли-продажи завершены.

Истец и Третье лицо (продавец) обратились к Ответчику с заявлением установленной формы о государственной регистрации договора купли-продажи и перехода от Третьего лица к Истцу права собственности на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_ (точный адрес), и просьбой выдать свидетельство о государственной регистрации права собственности в порядке, установленном законом, с приложением необходимых документов.

Однако «\_\_» \_\_\_\_\_ г. письмом № \_\_\_\_\_ Ответчик отказал в государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности, сославшись на \_\_\_\_\_ (указать причины отказа).

По мнению Истца, отказ в государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности противоречит ст. 131 ГК РФ, статьям 17 – 20 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также следующим нормам права \_\_\_\_\_ (указать, каким нормам права противоречит отказ), нарушает права Истца как собственника на владение, пользование и распоряжение имуществом.

На основании изложенного, руководствуясь п. 5 ст. 131 ГК РФ, ст. 131 – 132 ГПК РФ, прошу:

Признать недействительным отказ Ответчика в государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности от Третьего лица к Истцу на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (точный адрес), и выдаче свидетельства о государственной регистрации права.

Обязать Ответчика осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи и перехода права собственности от Третьего лица к Истцу на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

(точный адрес), и выдать свидетельства о государственной регистрации права собственности в установленный законом срок.

Приложения:

1. Копия договора купли-продажи объекта недвижимости (жилого дома, квартиры, жилого помещения) от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. с приложениями.
2. Копия заявления на государственную регистрацию и приложения.
3. Копия отказа в государственной регистрации.
4. Квитанция об уплате госпошлины.
5. Копия искового заявления для Ответчика и Третьего лица.

Дата подачи заявления: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись Истца

□