

Исковое заявление о признании отказа в разрешении на обмен жилого помещения недействительным

Истец является нанимателем квартиры. Истец совместно с членами своей семьи и третье лицо совместно с членами своей семьи решили обменять жилыми помещениями. Истец представил Ответчику на согласование договор обмена квартир. Однако ответчик отказал в согласовании указанного договора. Истец просит признать отказ ответчика в согласовании договора обмена квартир, предоставленных по договорам социального найма, недействительным. Обязать ответчика согласовать обмен.

В _____

(наименование суда)

Истец: _____

(ФИО)

(место жительства и регистрации)

Ответчик: _____

(наименование)

(адрес)

Третье лицо 1: _____

(ФИО)

(место жительства и регистрации)

Третье лицо 2: _____

(наименование)

(адрес)

Цена иска: _____

(сумма в рублях)

Исковое заявление

о признании отказа в разрешении на обмен
жилого помещения недействительным

Истец в соответствии с договором социального найма является нанимателем квартиры по адресу:
_____ . Вместе с Истцом проживают члены его семьи:

_____ .

Истец совместно с членами своей семьи и Третье лицо 1 совместно с членами своей семьи решили
обменять жилое помещение, занимаемое Истцом по договору социального найма, на жилое помещение,
предоставленное по договору социального найма Третьему лицу 1

_____ (ФИО), в порядке, установленном ст. 72 ЖК РФ.

Согласие Третьего лица 2 (органа власти со стороны обмениваемого помещения) получено.

«__» _____ г. Истец представил Ответчику на согласование договор обмена квартир,
предоставленных по договорам социального найма, со всеми необходимыми документами. Однако

«__» _____ г. Ответчик отказал в согласовании указанного договора обмена, сославшись на
_____ (указать причины отказа).

По мнению Истца, отказ в согласовании обмена жилого помещения необоснованным, поскольку
_____ (привести доказательства).

На основании изложенного, руководствуясь п. 4 ст. 74 ЖК РФ, ст. 131 – 132 ГПК РФ, прошу:

Признать отказ Ответчика в согласовании договора обмена квартир, предоставленных по договорам
социального найма, недействительным.

Обязать Ответчика согласовать обмен квартир, предоставленных по договорам социального найма, по
адресам _____ и
_____ .

Приложения:

1. Копия договора обмена квартир, предоставленных по договорам социального найма. С согласованием
наймодателя со стороны варианта обмена.
2. Отказ администрации в разрешении на обмен жилого помещения.
3. Копия договора социального найма от «__» _____ г.
4. Копия договора социального найма от «__» _____ г.
5. Заявления нанимателей, проживающих в квартирах по варианту обмена, об их согласии на обмен.
6. Выписки из домовой книги, копии лицевого счетов и поэтажных планов обмениваемых квартир.
7. Квитанция об уплате госпошлины.
8. Копия искового заявления для Ответчика и Третьих лиц.

Дата подачи заявления: «_____» _____ 20____ г.

Подпись Истца

□