

# Исковое заявление о разделе приватизированной квартиры в натуре

Истцу и ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит приватизированная ими квартира. Брак между истцом и ответчиком был расторгнут. Соглашение о разделе жилого помещения в натуре между истцом и ответчиком не достигнуто. Истец просит суд разделить квартиру в натуре.

В \_\_\_\_\_  
(наименование суда)

Истец: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (место жительства и регистрации)

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (место жительства и регистрации)

Цена иска: \_\_\_\_\_  
(сумма в рублях)

Исковое заявление  
о разделе приватизированной квартиры в натуре

Истцу и Ответчику \_\_\_\_\_ (ФИО) на праве общей долевой собственности принадлежит приватизированная ими «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. квартира № \_\_\_\_\_ в доме \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_.

Право собственности на квартиру подтверждается \_\_\_\_\_ (перечислить правоустанавливающие документы).

Квартира состоит из \_\_\_\_\_ (количество) жилых комнат, из которых \_\_\_\_\_ (количество, площадь) являются изолированными и \_\_\_\_\_ (количество, площадь) смежными, имеет согласно \_\_\_\_\_ (название документа) общую площадь \_\_\_\_\_ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов \_\_\_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

В настоящее время Истец проживает в указанной квартире с Ответчиком и их несовершеннолетним ребенком \_\_\_\_\_ (ФИО) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. рождения.

В связи с тем, что \_\_\_\_\_ (указать причины) совместная жизнь с Ответчиком не сложилась, брак с Истцом был расторгнут «\_\_» \_\_\_\_\_ г. Поэтому дальнейшее совместное проживание в общих жилых помещениях не представляется возможным.

В установленном законом порядке в \_\_\_\_\_ г. были определены и зарегистрированы в \_\_\_\_\_ (наименование органа) следующие доли каждого из бывших супругов в общей собственности:

Доля Истца \_\_\_\_\_.

Доля Ответчика \_\_\_\_\_.

Указанный размер долей подтверждается \_\_\_\_\_ (вид документа), которая(ый) выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. БТИ \_\_\_\_\_ (наименование).

Фактически каждый из бывших супругов занимает следующие помещения:

Истец \_\_\_\_\_ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них).

Ответчик \_\_\_\_\_ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них).

Соглашение о разделе жилого помещения в натуре между Истцом и Ответчиком не достигнуто.

Однако техническая возможность передачи Истцу изолированной части не только жилых, но и подсобных помещений (кухни, санузла, коридора и др.), оборудования и отдельного входа имеется. Это можно осуществить путем \_\_\_\_\_ (изложить предлагаемые способы переоборудования помещений).

После выполнения указанных работ квартира может состоять из следующих помещений, которые можно разделить между Истцом и Ответчиком в натуре в соответствии с принадлежащими им долями в общей собственности: \_\_\_\_\_ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них, которые могут принадлежать Истцу и Ответчику).

Разрешение на переоборудование квартиры выдано \_\_\_\_\_ (наименование органа) «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Выполнение работ по переоборудованию квартиры и оплата стоимости материалов будет осуществляться за счет \_\_\_\_\_.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 252 ГК РФ, прошу:

Разделить квартиру № \_\_\_\_\_, расположенную по адресу:

\_\_\_\_\_, в натуре и в соответствии с долей Истца в общей собственности выделить ему в собственность \_\_\_\_\_

(перечислить помещения в соответствии с планом переоборудования квартиры с указанием площади каждого из них).

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности на квартиру.
2. Документы подтверждающие права сторон на существующие доли в общей собственности.

3. Свидетельство о расторжении брака.
4. Копия свидетельства о рождении ребенка.
5. План квартиры.
6. План переоборудования квартиры.
7. Разрешение на переоборудование квартиры.
8. Квитанция об уплате госпошлины.
9. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись Истца

□