

# Исковое заявление об изменении договора найма жилого помещения

Истец просит изменить договор найма жилого помещения. Обязать ответчика заключить с истцом отдельный договор найма жилого помещения и открыть на его имя отдельный лицевой счет на комнату.

В \_\_\_\_\_

(наименование суда)

Истец: \_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_ (место жительства и регистрации)

Ответчик: \_\_\_\_\_

(наименование)

\_\_\_\_\_ (адрес)

Цена иска: \_\_\_\_\_

(сумма в рублях)

Исковое заявление

об изменении договора найма жилого помещения

Истец в соответствии с договором социального найма является членом семьи нанимателя изолированного жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_.

Истец имеет самостоятельный источник дохода, заработок составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц, ведет свое хозяйство отдельно от остальных членов семьи и проживает на спорной жилой площади в изолированной комнате размером \_\_\_\_\_ кв. м.

В квартире имеются следующие удобства: \_\_\_\_\_ (указать наличие лоджии или балкона, ванной, газа, характер отопления, санузел раздельный, с ванной или нет).

Спорная жилая площадь состоит из \_\_\_ комнат размером

\_\_\_\_\_ (указать размер каждой комнаты и их общий размер) и расположена по адресу:

\_\_\_\_\_.

По мнению Истца, изменение договора найма жилого помещения и открытие на его имя отдельного

лицевого счета на комнату размером \_\_\_\_\_ кв. м правомерно.

Добровольно изменить договор найма спорного жилого помещения наймодатель отказывается.

На основании изложенного прошу:

Изменить договор найма жилого помещения квартиры № \_\_\_\_\_, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_.

Обязать Ответчика заключить с Истцом отдельный договор найма жилого помещения и открыть на его имя отдельный лицевой счет на комнату размером \_\_\_\_\_ кв. м.

В подтверждение исковых требований вызвать свидетелей:

\_\_\_\_\_ (указать ФИО и адреса).

Приложения:

1. Выписка из домовой книги, копия лицевого счета.
2. План жилого помещения и экспликация к нему.
3. Справка о наличии у Истца заработка или иных доходов.
4. Квитанция об уплате госпошлины.
5. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись Истца

□