

Исковое заявление о взыскании денежных средств при расторжении договора

Истец просит взыскать с ответчика в его пользу плаченные им взносы. Взыскать с ответчика деньги за пользование чужими денежными средствами. Взыскать с ответчика в пользу истца денежные средства в оплату услуг представителя.

В _____

(наименование суда)

Истец: _____

(ФИО)

_____ (место жительства и регистрации)

Ответчик: _____

(наименование)

_____ (адрес)

Цена иска: _____

(сумма в рублях)

Исковое заявление

о взыскании денежных средств при расторжении договора
о приобретении и предоставлении объектов недвижимости
для членов жилищно-строительного кооператива

« ___ » _____ г. Истец вступил в члены ЖСК _____

(наименование Ответчика), что подтверждается распоряжением № _____. В удостоверение того, что он является членом кооператива, « ___ » _____ г. ему был выдан сертификат (членская карточка).

Согласно пункту ___ устава кооператива его основной задачей является обеспечение членов ЖСК жилой и/или иной недвижимостью. Поэтому Истец вступил в кооператив для улучшения жилищных условий своей семьи, поскольку _____ (причины, по которым Истец нуждается в улучшении жилищных условий). Цель его вступления в кооператив также подтверждается распоряжением № _____ от « ___ » _____ г., согласно которому он принят в члены кооператива с условием приобретения ___-комнатной квартиры.

Затем между Истцом и ЖСК был заключен договор в виде Положения о приобретении и предоставлении объектов недвижимости для членов ЖСК _____ (наименование Ответчика) от «___» _____ г.

Согласно пункту ____ Положения оно распространяется на всех членов ЖСК, подписавших его и вступивших в ЖСК на основании личного заявления и распоряжения председателя ЖСК. Это Положение в соответствии со ст. 420 ГК РФ имеет силу гражданско-правового договора, заключенного между _____ (наименование Ответчика) и его членом, добровольно принявшим все его условия путем вступления в ЖСК и подписания этого Положения.

В соответствии с этим договором Истец подписал следующие документы: индивидуальную жилищную программу накопления, индивидуальный график накопления пая, Положение о порядке выполнения ремонта для членов ЖСК.

При вступлении в ЖСК Истец выплатил вступительный взнос в размере _____ руб., членский взнос за регистрацию в размере _____ руб., членский взнос (комиссию) в размере _____ руб. и первоначальный паевой взнос в размере _____ руб.

Также в соответствии с Положением о приобретении и предоставлении объектов недвижимости, индивидуальной жилищной программой накопления и индивидуальным графиком накопления пая ежемесячно он уплачивал членские взносы и паевые взносы.

Всего за период с «___» _____ г. по «___» _____ г. им было уплачено:

- вступительного взноса в размере _____ руб.,
- членских взносов в размере _____ руб.,
- паевых взносов в размере _____ руб.

В порядке, предусмотренном Положением о приобретении и предоставлении объектов недвижимости, руководством ЖСК Истцу был предложен вариант приобретения для него ____-комнатной квартиры площадью _____ кв. м в секции ____ на ____ этаже, номер на площадке ____ в строящемся доме, расположенном по адресу: _____. Поскольку этот вариант его устроил, то «___» _____ г. в соответствии с Уставом ЖСК и Положением о приобретении и предоставлении объектов недвижимости он подписал заявление с просьбой приобрести для него указанную квартиру.

На основании этого заявления «___» _____ г. Истец подписал гарантийное обязательство члена ЖСК «_____» о своей согласии на приобретение на имя ЖСК для последующей передачи ему имущественных прав на недвижимость путем заключения с ЖСК договора _____ № _____ от «___» _____ г.

Затем для Истца был составлен индивидуальный график погашения пая члена ЖСК от «___» _____ г. Им было, в частности, установлено, что для него приобретена недвижимость, а именно квартира, расположенная по адресу: _____. Истец ежемесячно и своевременно осуществлял все необходимые платежи, что подтверждается соответствующими квитанциями.

Однако, как ему стало известно, «___» _____ г. вышеуказанный договор, заключенный с целью приобретения квартиры для Истца, был расторгнут по заявлению ЖСК. При этом кооператив не поставил его в известность и не спросил его согласия на расторжение договора. Никаких объяснений по

этому поводу ему также не было предоставлено, хотя он неоднократно обращался в правление кооператива.

В связи с этим Истец считает расторжение договора № _____ от «__» _____ г., заключенного с целью приобретения квартиры для него, нарушением пункта ___ договора, заключенного между ним и _____ (наименование Ответчика) путем подписания Положения о приобретении и предоставлении объектов недвижимости.

По мнению Истца, к отношениям между ним и ЖСК применяются нормы Закона РФ «О защите прав потребителей»: _____ (указать основания, почему Истец так считает).

Пунктом ___ Положения о приобретении и предоставлении объектов недвижимости предусмотрено право отказаться от договора, поскольку в нем указано, что любой член ЖСК на протяжении всего периода членства в ЖСК вправе подать заявление о выходе из ЖСК.

В связи с этим Истец направил председателю _____ (наименование Ответчика) заявление о добровольном выходе из членов ЖСК в связи с односторонним нарушением Ответчиком условий договора с «__» _____ г. Его заявление было получено и зарегистрировано ЖСК, что подтверждается отметкой на нем.

Также «__» _____ г. он направил в _____ (наименование Ответчика) письмо с просьбой добровольно единовременно и в полной сумме возратить ему уплаченные им суммы. Его письмо было получено и зарегистрировано ЖСК, что подтверждается отметкой на нем. Однако ни ответа на свое письмо, ни денежных средств, указанных в нем, он не получил.

По мнению Истца, Ответчик пользовался чужими денежными средствами с «__» _____ г. до «__» _____ г.

На основании изложенного, руководствуясь Законом РФ «О защите прав потребителей», ст. 395 ГК РФ, ст. 100, 131, 132 ГПК РФ, прошу:

Взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму уплаченных им взносов:

- вступительного взноса в размере _____ руб.
- членских взносов в размере _____ руб.
- паевых взносов в размере _____ руб.

Взыскать с Ответчика в пользу Истца проценты за пользование чужими денежными средствами в размере _____ руб.

Взыскать с Ответчика в пользу Истца _____ руб. в оплату услуг представителя.

Предоставить Истцу как пользователю отсрочку уплаты государственной пошлины в части цены иска, не превышающей _____ руб.

Приложения:

1. Копия распоряжения.
2. Копия сертификата.

3. Копия устава.
4. Копии свидетельств о рождении детей.
5. Копия Положения.
6. Копия индивидуальной жилищной программы накопления.
7. Копия индивидуального графика накопления пая.
8. Копия Положения о порядке выполнения ремонта для членов ЖСК.
9. Копии квитанций об уплате взносов.
10. Копия заявления о приобретении квартиры.
11. Копия гарантийного обязательства.
12. Копия договора долевого участия.
13. Копия индивидуального графика погашения пая.
14. Копия письма в _____ и ответа на него.
15. Копия заявления о выходе.
16. Копия письма о возврате денег.
17. Распечатка телеграммы ЦБ РФ.
18. Копия доверенности представителя.
19. Квитанция об уплате госпошлины.
20. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись Истца

□