

Исковое заявление о признании права собственности на квартиру

Прокурор предъявил в интересах несовершеннолетнего ребенка иск о признании договоров купли-продажи и мены квартир недействительными. Истец просит признать за ним право собственности на квартиру, рассмотрев данное исковое заявление совместно с иском прокурора.

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(ФИО)

_____ (место жительства и регистрации)

Цена иска: _____
(сумма в рублях)

Исковое заявление
о признании права собственности на квартиру

Прокурор _____ предъявил в интересах несовершеннолетнего _____ (ФИО) иск в _____ районный суд г. _____ о признании договоров купли-продажи и мены квартир недействительными. В частности, в исковом заявлении ставится вопрос о признании недействительным договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу:

В соответствии с этим договором, Истец приобрел в собственность у _____ (ФИО) указанную квартиру. До того, как эту квартиру приобрел Истец, с ней был совершен ряд гражданско-правовых сделок, в том числе она была предметом купли-продажи и мены. Собственниками принадлежащей в настоящее время Истцу квартиры в разное время были: _____

Основанием для признания недействительной покупки этой квартиры является, по мнению прокурора, то обстоятельство, что при продаже квартиры по адресу: _____ были нарушены права несовершеннолетнего _____ (ФИО) (не было дано разрешение на эту сделку органами опеки и попечительства). Однако данное обстоятельство не может повлиять на права Истца на указанную

квартиру.

Как видно из материалов рассматриваемого _____ судом гражданского дела, в момент совершения сделки купли-продажи квартиры по адресу:

_____ Истец не знал и не мог знать, что _____ (ФИО) не имел права продавать указанную квартиру. Более того, сам _____ (ФИО) об этом также не знал и не мог знать.

В соответствии с имевшимися в тот момент документами, _____ (ФИО) являлся собственником квартиры и его право собственности на квартиру было удостоверено компетентными органами, в том числе _____ (наименование органа). Кроме того, никаких доказательств, которые говорили бы о том, что квартира по адресу: _____ была похищена либо выбыла из владения законных собственников помимо их воли, не имеется.

Таким образом, в соответствии со ст. 302 ГК РФ, Истец является добросовестным приобретателем квартиры по адресу: _____, и эта квартира не может быть истребована у него, в том числе и бывшими собственниками.

Однако, предъявляя иск о признании недействительной совершенной Истцом сделки купли-продажи квартиры, прокурор тем самым оспаривает право Истца владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим Истцу жилым помещением.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 302 ГК РФ, ст. 3, 131, 132, 137 ГПК РФ, прошу:

Признать за Истцом право собственности на квартиру, расположенную по адресу:

_____, рассмотрев данное исковое заявление совместно с иском прокурора.

Приложения:

1. Копия искового заявления прокурора г. _____.
2. Копии договоров купли-продажи, мены.
3. Квитанция об уплате госпошлины.

Дата подачи заявления: « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись Истца

□