

Исковое заявление о признании преимущественного права покупки доли домовладения

Истец является собственником доли домовладения. Истцу стало известно, что ответчик решил продать свою долю в общей долевой собственности. Истец не согласен с этой сделкой. Истец просит признать за ним преимущественное право покупки доли, принадлежащей ответчику в общей долевой собственности в жилом доме.

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(ФИО)

(место жительства и регистрации)

Ответчик: _____
(ФИО)

(место жительства и регистрации)

Третье лицо: _____
(наименование)

(адрес)

Цена иска: _____
(сумма в рублях)

Исковое заявление
о признании преимущественного права покупки
доли домовладения

Истец является собственником _____ доли домовладения по адресу:
_____, которое находится в общей долевой собственности с
гражданами: _____

_____ (ФИО и размер доли каждого собственника).

Истцу стало известно, что Ответчик _____ (ФИО) решил продать свою долю в общей долевой собственности на жилой дом.

Однако о предстоящей сделке купли-продажи Истец не был поставлен продавцом в известность в установленном законом порядке.

В настоящее время, « ___ » _____ г. договор купли-продажи состоялся, покупателем стал _____ (ФИО).

Истец не согласен с этой сделкой, так как желает сам приобрести спорную часть дома.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 250 ГК РФ, прошу:

Признать за Истцом преимущественное право покупки _____ доли, принадлежащей Ответчику в общей долевой собственности в жилом доме по адресу:

_____, и перевести на Истца права и обязанности покупателя указанной части дома.

В порядке подготовки дела к слушанию истребовать _____ (наименование учреждения) документы, связанные с заключением договора купли-продажи.

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на жилой дом.
2. Документы, подтверждающие внесение Истцом на депозит суда суммы стоимости оспариваемой части дома, а также других сумм, подлежащих выплате покупателю в возмещение понесенных им при покупке дома необходимых расходов.
3. Квитанция об уплате госпошлины.
4. Копия искового заявления для Ответчика и Третьего лица.

Дата подачи заявления: « ___ » _____ 20 ___ г.

Подпись Истца

□