

# Исковое заявление о понуждении обязанной стороны заключить договор

Между истцом и ответчиком было заключено предварительное соглашение, в котором были согласованы все существенные и необходимые с точки зрения сторон условия будущего договора. Однако ответчик необоснованно уклоняется от заключения основного договора. Истец просит обязать ответчика заключить договор в редакции, утвержденной предварительным соглашением.

В \_\_\_\_\_  
(наименование суда)

Истец: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(место жительства и регистрации)

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_  
(адрес)

Цена иска: \_\_\_\_\_  
(сумма в рублях)

Исковое заявление  
о понуждении обязанной стороны заключить  
основной договор на основе предварительного соглашения

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. между Истцом и \_\_\_\_\_  
(наименование Ответчика) было заключено предварительное соглашение

\_\_\_\_\_, в котором были согласованы все существенные и необходимые с  
точки зрения сторон условия будущего договора \_\_\_\_\_.

В соответствии с условиями ст. \_\_\_ предварительного соглашения от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. №  
\_\_\_\_\_, стороны обязались в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ г. заключить основной договор.

Истец при заключении основного договора принимал на себя права и обязанности

\_\_\_\_\_, а Ответчик –

\_\_\_\_\_.

В сроки, установленные предварительным соглашением, Истец обратился к Ответчику с предложением заключить основной договор. Ответчик выдвинул встречные предложения.

Между сторонами возник спор по содержанию пунктов \_\_\_\_\_ основного договора.

Предложенная нами редакция указанных пунктов полностью соответствовала предварительному соглашению.

Однако Ответчик необоснованно уклоняется от заключения основного договора.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 429, 445 ГК РФ, прошу:

Обязать Ответчика заключить договор в редакции, утвержденной предварительным соглашением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Приложения:

1. Копия предварительного соглашения \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.
2. Копия основного договора \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.
3. Квитанция об уплате госпошлины.
4. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подпись Истца

-----

Примечание. Подп. 2 п. 1 ст. 333.21 НК РФ устанавливает, что пошлина по спорам, возникающим при заключении, изменении или расторжении договоров, и по спорам о признании сделок недействительными составляет 2000 рублей. Однако ст. 333.19 НК РФ не содержит подобного предмета исковых требований для общих судов, и в данном случае необходимо руководствоваться подп. 3 п. 1 данной статьи (подача искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера).

Статья 333.19. Размеры государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции

По делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями, государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:

3) при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера: для физических лиц – 100 рублей; для организаций – 2 000 рублей.

□