

Исковое заявление об установлении сервитута

На земельном участке истца располагается имущество ответчика. Расположение имущества на земельном участке затрудняет пользование участком. Истец просит установить сервитут в отношении земельного участка.

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(ФИО)

_____ (место жительства и регистрации)

Цена иска: _____
(сумма в рублях)

Исковое заявление
об установлении сервитута

«__» _____ г. на основании _____ Истец, приобрел земельный участок общей площадью _____ кв. м, адрес местоположения _____ кадастровый номер _____, что подтверждается кадастровым планом земельного участка № _____ от «__» _____ г., выданным _____, категория земель _____.

Истец зарегистрировал свое право в _____ (орган регистрации прав) согласно _____ (документ, подтверждающий факт регистрации) от «__» _____ г.

На земельном участке располагается следующее имущество Ответчика _____ (ФИО): _____ (указать имущество).

Расположение указанного имущества на земельном участке Истца затрудняет последнему пользование участком.

«__» _____ г. Истец направил Ответчику письмо с требованием о заключении соглашения об установлении сервитута либо освобождении земельного участка. До момента направления в суд настоящего искового заявления Ответчиком указанное выполнено не было. От подписания соглашения Ответчик уклоняется, участок не освобождает.

В то же время Истец считает возможным определить ограниченное пользование принадлежащим ему

земельным участком Ответчиком за соразмерную плату, что не противоречит требованиям ст. 23 ЗК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 ЗК РФ, прошу:

Установить сервитут в отношении земельного участка общей площадью _____ кв. м, адрес местоположения _____ кадастровый номер _____ категория земель _____ на срок _____, за плату _____ руб.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в настоящем исковом заявлении.
2. Квитанция об уплате госпошлины.
3. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: «____» _____ 20____ г.

Подпись Истца

□