

Исковое заявление о расторжении договора аренды и взыскании арендной платы

между истцом и ответчиком был подписан договор аренды. Ответчик обязался ежемесячно выплачивать истцу арендную плату за переданный во владение и пользование земельный участок. Указанное условие договора аренды ответчиком выполнено не было. Истец просит расторгнуть договор аренды земельного участка. Взыскать с ответчика задолженность по арендным.

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(ФИО)

(место жительства и регистрации)

Ответчик: _____
(ФИО)

(место жительства и регистрации)

Цена иска: _____
(сумма в рублях)

Исковое заявление
о расторжении договора аренды земельного участка и взыскании долга

«__» _____ г. между Истцом и Ответчиком, _____
_____ (ФИО), был подписан договор аренды, согласно которому Истец передал, а ответчик принял во временное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, принадлежащий Истцу на праве собственности, что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права собственности от «__» _____ г. серия _____ № _____.

Истец надлежащим образом исполнил принятые на себя обязательства и передал Ответчику по акту приема-передачи от «__» _____ г. земельный участок, указанный в договоре аренды от «__» _____ г.

Однако Ответчик не выполнил принятые на себя обязательства. Так, согласно п. _____ договора

аренды земельного участка, он обязался ежемесячно выплачивать Истцу арендную плату за переданный во владение и пользование земельный участок. Указанное условие договора аренды гражданином Ответчиком выполнено не было. За период с «___» _____ г. по «___» _____ г. им не осуществлялась оплата арендных платежей за пользование предоставленным ему земельным участком. Задолженность Ответчика на момент подачи настоящего искового заявления составляет _____ руб.

Согласно п. _____ договора аренды земельного участка, указанный договор подлежит расторжению в случае невнесения арендной платы более двух раз подряд.

«___» _____ г. Истец направил в адрес Ответчик письмо в котором заявлял о расторжении договора аренды земельного участка и погашении образовавшейся задолженности. До момента подачи в суд настоящего искового заявления ответ получен не был.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 450 ГК РФ, прошу:

Расторгнуть договор аренды земельного участка от «___» _____ г., заключенный Истцом и Ответчиком.

Взыскать с Ответчика в пользу Истца задолженность по арендным платежам в размере _____ руб.

Приложения:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина _____ (ФИО) от «___» _____ г.
2. Копия договора аренды земельного участка от «___» _____ г.
3. Копия акта приема-передачи земельного участка.
4. Расчет задолженности по аренде.
5. Квитанция об уплате госпошлины.
6. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: «___» _____ 20___ г.

Подпись Истца

