

Исковое заявление о возмещении расходов на постройку

Истец на земельном участке принадлежащем ответчику возвел домостроение. Строительство указанного объекта было осуществлено истцом без получения необходимых разрешений и без согласования с ответчиком. Ответчик признал за собой право собственности на указанную постройку. Истец просит взыскать с ответчика денежные расходы на возведение постройки.

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(ФИО)

(место жительства и регистрации)

Ответчик: _____
(ФИО)

(место жительства и регистрации)

Цена иска: _____
(сумма в рублях)

Исковое заявление
о возмещении расходов на постройку

В _____ году Истец на земельном участке, расположенном по адресу:
_____, площадью _____ кв. м, кадастровый номер
_____, принадлежащем Ответчику _____ (ФИО) на праве
_____ (собственности, пожизненном наследуемом владении,
бессрочном пользовании) согласно _____ (документ,
подтверждающий право на землю) было осуществлено возведение следующего объекта
_____ (наименование объекта) (литер _____).

Технический паспорт _____ выдан _____ «__» _____ г.

Строительство указанного объекта было осуществлено Истцом без получения необходимых разрешений и без согласования с Ответчиком.

В _____ году Ответчик признал за собой право собственности на указанную постройку, его право

было зарегистрировано в _____ (указать орган государственной регистрации прав), о чем ему было выдано свидетельство о праве собственности серия _____ № _____.

Согласно ст. 222 ГК РФ, в случае, если лицо, собственник (землевладелец, землепользователь) земельного участка признал за собой право собственности на указанную постройку, он должен возместить лицу, осуществившему ее возведение, понесенные при этом расходы.

Так, Истцом при возведении постройки были осуществлены следующие расходы

_____, что подтверждается _____.

Всего Истцом было понесено расходов на сумму _____ руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 222 ГК РФ, прошу:

Взыскать с Ответчика денежную сумму в размере _____ руб., расходы на возведение постройки (литер _____), расположенной по адресу: _____.

Приложения:

1. Копии документов, подтверждающих обстоятельства, изложенные в настоящем исковом заявлении.
2. Квитанция об уплате госпошлины.
3. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись Истца

□