

# Иск о признании права собственности на самовольную постройку пример

Истцом был построен жилой дом на участке, принадлежащем ему. Строительство выполнено с соблюдением строительных и градостроительных норм. Истец просит признать за ним право на самовольно построенный жилой дом.

В \_\_\_\_\_  
(наименование суда)

Истец: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(место жительства и регистрации)

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_  
(адрес)

Цена иска: \_\_\_\_\_  
(сумма в рублях)

Исковое заявление  
о признании права собственности  
на самовольную постройку

В \_\_\_\_\_ году Истцом был построен жилой дом (другое строение или сооружение) по адресу:

\_\_\_\_\_, на участке, принадлежащем мне \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать, на каком основании принадлежит участок:  
право собственности, аренда и т.д.).

Участок был выделен для \_\_\_\_\_ (указать назначение участка).

План дома (другого строения или сооружения) разработан \_\_\_\_\_  
(указать кем).

Разрешение на строительство не испрашивалось (или не получено по следующим причинам:

\_\_\_\_\_ ).

Строительство выполнено с соблюдением строительных и градостроительных норм.

Жилой дом (другое строение или сооружение) построен « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Технические документы на жилой дом (другое строение или сооружение) выданы

\_\_\_\_\_ (указать орган, выдавший технические документы)

Данная постройка в соответствии со ст. 222 ГК РФ является самовольной, так как

\_\_\_\_\_ (указать причину признания постройки самовольной: построено на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо без получения необходимых разрешений).

Во время строительства я приобретал и доставлял строительные материалы, в частности,

\_\_\_\_\_ (указать, какие строительные материалы приобретал Истец, документы, подтверждающие приобретение: квитанции, справки, счета и т.д.).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 222 ГК РФ, ст. 131 – 133 ГПК РФ, прошу:

Признать за Истцом право собственности на самовольно построенный жилой дом (другое строение или сооружение) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
2. Копии технических документов на жилой дом (другое строение или сооружение).
3. Квитанция об уплате госпошлины.
4. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Подпись Истца

□