

Иск о признании недействительным отказа в государственной регистрации договора купли-продажи объекта недвижимости

Истец просит признать отказ ответчика в государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности от третьего лица к истцу на объект недвижимости недействительным. Обязать ответчика осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи и перехода права собственности на объект недвижимости.

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(ФИО)

(место жительства и регистрации)

Ответчик: _____
(ФИО)

(место жительства и регистрации)

Третье лицо: _____
(наименование)

(адрес)

Цена иска: _____
(сумма в рублях)

Исковое заявление
о признании недействительным отказа
в государственной регистрации договора купли-продажи
объекта недвижимости, перехода права собственности
на объект недвижимости (гараж)
и выдаче свидетельства о праве собственности

Истец _____ (ФИО) в соответствии с договором от
«___» _____ г. № _____ является покупателем гаража по адресу:

Гараж передан Истцу по акту от «___» _____ г.

Расчеты по сделке купли-продажи завершены.

Истец и Третье лицо (продавец) обратились к Ответчику с заявлением установленной формы о государственной регистрации договора купли-продажи и перехода от Третьего лица к Истцу права собственности на объект недвижимости (гараж) общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, расположенный по адресу:

_____ (точный адрес), и просьбой выдать свидетельство о государственной регистрации права собственности в порядке, установленном законом, с приложением необходимых документов.

Однако «___» _____ г. письмом № _____ Ответчик отказал в государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности, сославшись на

_____ (указать причины отказа).

По мнению Истца, отказ в государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности противоречит ст. 131 ГК РФ, статьям 17 – 20 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также следующим нормам права

(указать, каким нормам права противоречит отказ), нарушает права Истца как собственника на владение, пользование и распоряжение имуществом.

На основании изложенного, руководствуясь п. 5 ст. 131 ГК РФ, п. 5 ст. 2 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст. 131 – 132 ГПК РФ, прошу:

Признать отказ Ответчика в государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности от Третьего лица к Истцу на объект недвижимости (гараж) общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, расположенный по адресу:

_____ (точный адрес), и выдаче свидетельства о государственной регистрации права недействительным.

Обязать Ответчика осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи и перехода права собственности от Третьего лица к Истцу на объект недвижимости (гараж) общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____ (точный адрес), и выдать свидетельство о государственной регистрации права собственности в установленный законом срок.

Приложения:

1. Копия договора купли-продажи объекта недвижимости (гаража) от « ____ » _____ г. с приложениями.
2. Копия заявления на государственную регистрацию и приложения.
3. Копия отказа в государственной регистрации.
4. Квитанция об уплате госпошлины.
5. Копия искового заявления для Ответчика и Третьего лица.

Дата подачи заявления: « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись Истца

□