

Иск о возмещении ущерба в результате затопления

Истец является единоличным собственником квартиры. Договор на управление многоквартирным домом заключен с ответчиком. В результате таяния снега произошла протечка кровли над квартирой истца. Данный случай произошел из-за того, что в течение всего зимнего периода кровля дома со стороны улицы не очищалась от снега. В результате залива образовались следы протечек на окнах, потолке и по углам комнат, отслоение обоев, набухание пола. По факту нанесения материального ущерба истцом к ответчику было направлено требование о возмещении ущерба в порядке досудебного урегулирования. Письмом ответчика в удовлетворении заявленных требований было отказано. Истец просит суд взыскать с ответчика причиненный имущественный ущерб. Взыскать с ответчика судебные расходы и компенсацию морального вреда.

В _____ районный суд города _____

Истец: _____
прож.: _____

Ответчик: Государственное бюджетное учреждение города _____
" _____ "
(Прежнее наименование: ГУП ДЕЗ _____ района г. _____)

Адрес: _____

Третье лицо: Общество с ограниченной ответственностью « _____ »
(нет адреса, сведения о переименовании в строй ремонт не подтверждаются)

Цена иска: _____ руб. ___ коп.

Исковое заявление
о защите прав потребителя,
возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры,
компенсации морального вреда

Я проживаю по адресу: _____ и являюсь единоличным собственником указанной квартиры. Указанная квартира расположена на последнем этаже многоквартирного дома.

Договор на управление многоквартирным домом заключен с Ответчиком.

В период с _____ по _____ года в мое отсутствие произошла протечка кровли над моей квартирой в результате таяния снега.

Данный случай произошел из-за того, что в течение всего зимнего периода кровля нашего дома со стороны улицы не очищалась от снега.

В результате залива образовались следы протечек на окнах, потолке и по углам комнат, отслоение обоев, набухание пола, что подтверждается актом от _____ года, составленного комиссией в составе начальника участка № _____, инженера по эксплуатации _____

Таким образом, заливом мне был причинен имущественный ущерб. Согласно результатам осмотра объекта от _____ года, выполненного Управлением паркетных работ Общества с ограниченной ответственностью « _____ », стоимость восстановительных работ составляет _____ руб. ___ коп. без учета стоимости материалов, стоимость материалов – _____ руб. ___ коп. , а всего _____ руб. ___ коп.

_____ года по факту нанесения материального ущерба мною к Ответчику было направлено требование о возмещении ущерба в порядке досудебного урегулирования. Письмом Ответчика № _____ от _____ г. в удовлетворении заявленных требований

было отказано со ссылкой на то, что в соответствии с договором, заключенным ГУП ДЕЗ _____ района эксплуатирующей организацией на момент залива являлась компания ООО «_____».

Однако я как собственник с указанной компанией в договорные отношения не вступал. Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Текст ст. 310 ГК РФ однозначно указывает на недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства: «Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства».

При этом в силу ч. 3 ст. 308 ГК РФ обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц).

В случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, обязательство может создавать для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон обязательства.

Как следует из ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

Законом или договором может быть установлена обязанность причинителя вреда выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда. Законом может быть установлена обязанность лица, не являющегося причинителем вреда, выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда.

Согласно ч. 1 ст. 1068 ГК РФ юридическое лицо либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей.

Применительно к правилам, предусмотренным настоящей главой, работниками признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию соответствующего юридического лица или гражданина и под его контролем за безопасным ведением работ.

Согласно п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей" законодательством о защите прав потребителей не регулируются отношения граждан с товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными накопительными кооперативами, садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, если эти отношения возникают в связи с членством граждан в этих организациях. На отношения по поводу предоставления этими организациями гражданам, в том числе и членам этих организаций, платных услуг (работ) Закон о защите прав потребителей распространяется.

Статья 13 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 28.07.2012) "О защите прав потребителей" предусматривает, что:

«1. За нарушение прав потребителей изготовитель (исполнитель, продавец, уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер) несет ответственность, предусмотренную законом или договором.

2. Если иное не установлено законом, убытки, причиненные потребителю, подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки (пени), установленной законом или договором.

3. Уплата неустойки (пени) и возмещение убытков не освобождают изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченную организацию или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) от исполнения возложенных на него обязательств в натуре перед потребителем.

4. Изготовитель (исполнитель, продавец, уполномоченная организация или уполномоченный

