

# Иск о признании права собственности на наследственное имущество

Иск о признании права собственности на наследственное имущество. Отцу истца на праве собственности принадлежала доля в квартире. Отец истца скончался. После смерти отца указанная доля в квартире являлась наследственным имуществом. Матери истца на праве собственности также принадлежала доля в указанной квартире. Мать истца скончалась. Истец является дочерью умерших и соответственно наследником первой очереди. Однако в установленный законом сроки истец, не обратился в нотариальные органы за получением свидетельства о праве на наследство, но фактически вступила во владение и управление наследственным имуществом, приняла меры по сохранению наследственного имущества, и произвела за свой счет расходы на содержание наследственного имущества. Истец просит суд установить факт принятия наследства и признать за ней право собственности на квартиру.

\_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_

истец: \_\_\_\_\_

представитель истца: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Ответчик: Департамент Жилищной Политики и Жилищного Фонда г. \_\_\_\_\_

третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. \_\_\_\_\_

Государственная пошлина: составляет \_\_\_\_\_ рублей

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об установление факта принятия наследства и признания права собственности на наследуемое имущество.

Моему отцу – \_\_\_\_\_ -- на праве собственности принадлежала доля в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_. Свидетельство о собственности на жилище № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года. Право собственности приобретено на основании Договора о передаче в собственность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года. \_\_\_\_\_ скончался \_\_\_\_\_ года. Свидетельство о смерти серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, выданное \_\_\_\_\_ отделом ЗАГСа г. \_\_\_\_\_.

После его смерти указанная доля в квартире являлась наследственным имуществом. Моей матери – \_\_\_\_\_ на праве собственности также принадлежала доля в указанной квартире. Право собственности в квартире возникло на основании Договора о передаче в собственность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года. Свидетельство о собственности на жилище № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Кроме этого, \_\_\_\_\_ на основании справки о полностью выплаченном пае № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., выданной гаражно-строительным кооперативом № \_\_\_\_\_ принадлежал гараж-бокс № \_\_\_\_\_ (Далее – Гараж), площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_. Свидетельство о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года. \_\_\_\_\_ скончалась \_\_\_\_\_ года. Свидетельство о смерти серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, выданное \_\_\_\_\_ отделом ЗАГСа г. \_\_\_\_\_.

После ее смерти, доля в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ и гараж, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ являлись наследственным имуществом.

Согласно ст. 1141 ГК РФ, наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст.ст. 1142-1145 и 1148 ГК РФ.

В соответствии со ст. 1142 ГК РФ, наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Я – \_\_\_\_\_, являюсь дочерью умерших \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ и соответственно наследником первой очереди.

Соответственно, я имею право наследовать имущество, принадлежавшее \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ на день их смерти.

В силу ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Однако в установленный законом срок я - \_\_\_\_\_, не обратился в нотариальные органы за получением свидетельства о праве на наследство, но фактически вступила во владение и управление наследственным имуществом, приняла меры по сохранению наследственного имущества, и произвела за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

В частности, после смерти \_\_\_\_\_, а именно с \_\_\_\_\_ года я постоянно пользуюсь долей в квартире, принадлежавшей по праву собственности моему отцу, после смерти \_\_\_\_\_, я также постоянно пользуюсь долей в квартире, принадлежавшей по праву собственности моей матери.

После смерти моей матери, я постоянно пользуюсь гаражом, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_.

Расходы по содержанию указанных долей в квартире и гаража в виде уплаты необходимых коммунальных платежей, налоговых отчислений и т.д. несу я – \_\_\_\_\_, являющаяся наследником первой очереди, согласно ст. 1142 ГК РФ.

Согласно ч. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

вступил во владение или управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии со ст. 264 ГПК РФ, суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

Таким образом, в соответствии с нормами действующего законодательства, имеются все основания для установления факта принятия мной - \_\_\_\_\_, наследства после смерти \_\_\_\_\_ в виде доли в квартире, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_ и наследства после смерти \_\_\_\_\_ в виде доли в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, а также гаража-бокса № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ и признания право собственности на указанное имущество.

Вследствие того, что мне - \_\_\_\_\_, на основании Договора о передаче в собственность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. принадлежит доля в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, имеются законные основания для признания за мной права собственности на квартиру, расположенную по адресу:

\_\_\_\_\_

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 1141, 1142, 1152, 1153 ГК РФ,-

ПРОШУ СУД:

1. Установить факт принятия мной – \_\_\_\_\_ открывшегося после смерти \_\_\_\_\_, скончавшегося \_\_\_\_\_ года в г. \_\_\_\_\_ наследства в виде: доли в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_
2. Установить факт принятия мной – \_\_\_\_\_ открывшегося после смерти \_\_\_\_\_, скончавшейся \_\_\_\_\_ г. в г. \_\_\_\_\_ наследства в виде: доли в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ гаража-бокса бокса № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_
3. Признать за мной - \_\_\_\_\_, право собственности на квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_ в порядке наследования.
4. Признать за мной - \_\_\_\_\_, право собственности на гараж-бокс № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_
5. Отсрочить оплату государственной пошлины в полном объеме до установления стоимости наследственного имущества.

Приложения:

1. Копии искового заявления;
2. Квитанция об оплате госпошлины;
3. Копия Договора о передаче в собственность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.;
3. Копия Свидетельства о собственности на жилище \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_;
5. Копия свидетельства о смерти \_\_\_\_\_;
6. Копия свидетельства о смерти \_\_\_\_\_;
7. Копия свидетельства о рождении \_\_\_\_\_;
8. Копия выписки из домовой книги № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.;
9. Копия справки № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Представитель \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года