

# Исковое заявление об определении доли в совместной собственности на дачное строение и земельный участок

Истцу и ответчику принадлежит по доли собственности в виде дачного строения и земельного участка. Истец просит определить его долю в праве совместной собственности на дачное строение, расположенное на земельном участке и долю на указанный земельный участок.

В \_\_\_\_\_  
(наименование суда)

Истец: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (место жительства и регистрации)

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (место жительства и регистрации)

Третье лицо: \_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_ (адрес)

Цена иска: \_\_\_\_\_  
(сумма в рублях)

Исковое заявление  
об определении доли в совместной собственности  
на дачное строение и земельный участок  
и выделе доли в натуре

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (ФИО Ответчика)  
– на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. (зарегистрирован  
в \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_) приобрел в собственность долю в

праве собственности на дачное строение, расположенное на земельном участке по адресу:

\_\_\_\_\_.

Согласно указанному договору купли-продажи, Ответчику принадлежит право собственности на часть дачного строения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м и жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Остальными сособственниками дачного строения являются:

\_\_\_\_\_ (указать ФИО и адреса).

Земельный участок, на котором расположено дачное строение, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, принадлежит Ответчику на праве \_\_\_\_\_, что подтверждается

\_\_\_\_\_.

С \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. Ответчик состоял в браке с Истцом по данному делу. Указанное дачное строение и прилегающий к нему земельный участок были приобретены Ответчиком в период брака и являются совместной собственностью супругов.

Таким образом, Истцу принадлежит 1/2 доли в праве собственности на часть дачного строения, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, составляющая \_\_\_\_\_ кв. м общей площади, а также 1/2 доли в праве собственности на земельный участок, прилегающий к данному дачному строению.

По сложившейся практике, Истец всегда пользовался \_\_\_\_\_ частью указанного земельного участка, осуществлял работы по обработке и улучшению состояния земельного участка, вносил органические удобрения и сажал плодово-ягодные кустарники и деревья. Ответчик пользовался \_\_\_\_\_ частью участка, где не производил никаких работ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 39 СК РФ, ст. 254 и 256 ГК РФ, ст. 23, 30, 131 – 133 ГПК РФ, прошу:

Определить долю Истца в праве совместной собственности на дачное строение, расположенное на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу:

\_\_\_\_\_, и, соответственно, долю в праве \_\_\_\_\_ на указанный земельный участок и выделить долю Истца в праве на земельный участок в натуре (выделив Истцу \_\_\_\_\_ часть участка).

Приложения:

1. Копия договора купли-продажи.
2. Копия документов на земельный участок.
3. Копия свидетельства о расторжении брака (свидетельства о браке).
4. Копия плана земельного участка.
5. Копия справки БТИ на садовый дом.

6. Квитанция об уплате госпошлины.

7. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Подпись Истца

□