

# Исковое заявление об улучшении жилищных условий семьи имеющей ребенка-инвалида

Дочь истца является инвалидом детства, имеет ряд тяжелых заболеваний, органические поражения ЦНС, тяжелейшую форму ДЦП, эпилепсию, и иные психические заболевания. Ребенок практически не спит, не способен сам питаться, разговаривать, ходить и осуществлять иную деятельность без посторонней помощи, что подтверждается различными врачебными справками. При этом, проживание в однокомнатной квартире всей семьей, вчетвером, значительно усугубляет состояние ребенка. Более того, совместное проживание в одной комнате с ребенком-инвалидом сильно влияет на общее психическое и физическое состояние второго ребенка. Так, по рекомендациям врачей, состояние ребенка возможно улучшить, но, для этого ей необходимо заниматься на специальных тренажерах, которые невозможно разместить в маленькой однокомнатной квартире. Семейей истца было получено извещение об отказе в признании их семьи нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. Истец считает, что данный отказ является незаконным и необоснованным, нарушает права и законные интересы семьи, как семьи, имеющей ребенка-инвалида. Истец просит суд признать ее семью нуждающейся в улучшении жилищных условий как семью, имеющую ребенка-инвалида. Предоставить семье истца в максимально короткие сроки улучшение жилищных условий.

В \_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Исковое заявление

об улучшении жилищных условий семьи, имеющей ребенка-инвалида

Я, \_\_\_\_\_ зарегистрирована и постоянно проживаю в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_. Данная квартира находится в собственности моего мужа – \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о собственности на жилище № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., который также проживает там. Квартира представляет собой жилое помещение, состоящее из 1 комнаты, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Так же, в указанной квартире зарегистрированы и проживают мои дети – \_\_\_\_\_ года рождения, а так же, \_\_\_\_\_ года рождения.

Так, моя младшая дочь – \_\_\_\_\_ является инвалидом детства, имеет ряд тяжелых заболеваний, органические поражения ЦНС, тяжелейшую форму ДЦП, эпилепсию, и иные психические заболевания.

Ребенок практически не спит, не способен сам питаться, разговаривать, ходить и осуществлять иную деятельность без посторонней помощи, что подтверждается различными врачебными справками (копии справок прилагаю).

При этом, проживание в однокомнатной квартире всей семьей, вчетвером, значительно усугубляет состояние ребенка.

Более того, совместное проживание в одной комнате с ребенком-инвалидом сильно влияет на общее психическое и физическое состояние второго нашего ребенка – \_\_\_\_\_

Моя дочь по ночам постоянно испытывает приступы, которые сопровождаются громкими криками, не дающими возможность нормально спать нашей семье.

Так, по рекомендациям врачей, состояние \_\_\_\_\_ возможно улучшить, но, для этого ей необходимо заниматься на специальных тренажерах, которые невозможно разместить в нашей маленькой однокомнатной квартире.

Так же, мы не имеем возможности приводить свою дочь на занятия в специальные центры.

\_\_\_\_\_ сама не ходит, передвигаться может лишь с посторонней помощью и в инвалидном кресле.

Так же, врачами отмечается, что без систематических занятий на тренажерах и ежедневного отдыха состояние моей дочери \_\_\_\_\_ будет продолжать ухудшаться.

Ранее, наша семья уже обращалась в Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. \_\_\_\_\_ с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

\_\_\_\_\_ г. нашей семьей было получено извещение об отказе в признании нашей семьи нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Считаю, что данный отказ является незаконным и необоснованным, нарушает права и законные интересы нашей семьи, как семьи, имеющей ребенка-инвалида.

Моя дочь страдает тяжелой формой хронического заболевания, которое предусмотрено в п. 8 «Перечне заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь», как органическое заболевание центральной нервной системы со стойким нарушением функции нижних конечностей, требующие применение инвалидных кресел-колясок.

Данный факт подтверждается справками, выданными и заверенными печатями врачей.

В соответствии со ст. 49 ЖК РФ по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда.

Малоимущим гражданам, признанным по установленным ЖК РФ основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке.

Жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанных по установленным ЖК РФ и (или) федеральным законом, указом Президента РФ или законом субъекта РФ основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке, если иной порядок не предусмотрен указанным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии со ст. 17 ФЗ от 24.11.1995 г. «О социальной защите инвалидов в РФ» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Инвалидам может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека (но не более чем в два раза), при условии, если они страдают тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Жилые помещения, занимаемые инвалидами, оборудуются специальными средствами и приспособлениями в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида.

В соответствии с п. 2 «Правил предоставления льгот инвалидам, и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг» Основанием признания инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, нуждающимися в улучшении жилищных условий для принятия на учет является в том числе, проживание длительное время в жилых помещениях, принадлежащих гражданам на праве собственности, не имеющим другой жилой площади.

Более того, Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г. \_\_\_\_\_ совместно с городскими структурами социальной сферы проводится регулярная работа с жителями, которым по заключению лечебных учреждений, рекомендовано проживание в жилых помещениях, отвечающих требованиям индивидуальной программы реабилитации.

